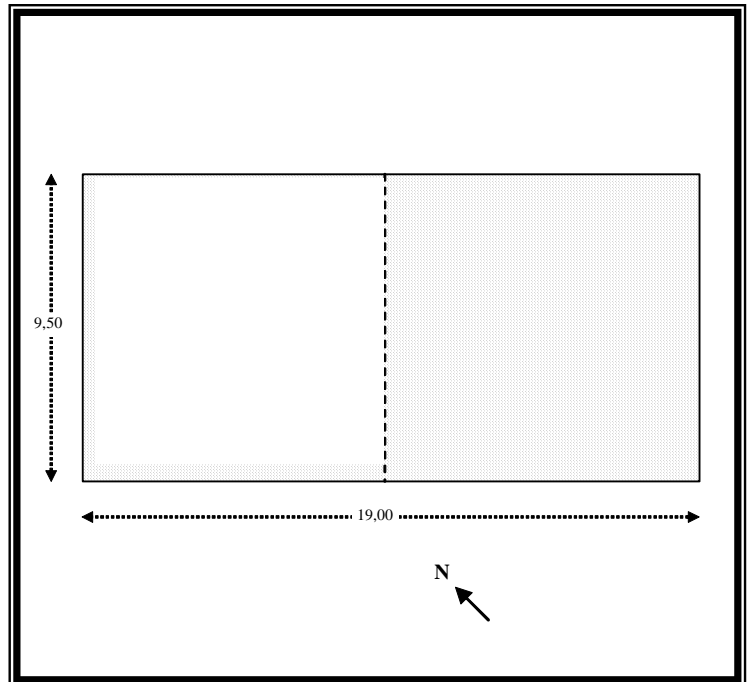
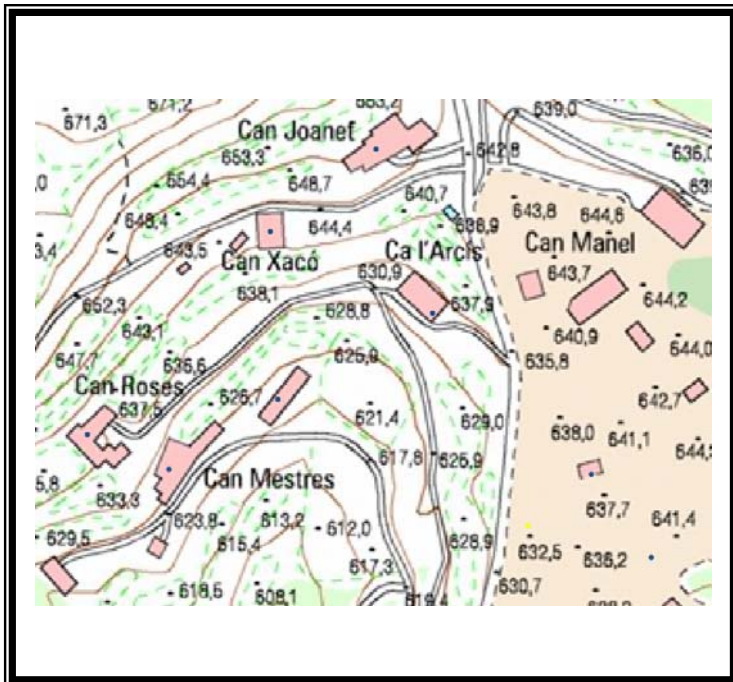




NOM Ca l'Arcís/ Ca l'Ermità		CODI 40	
Nucli o indret:	Serrat de l'Ocata		
Coordenades UTMx	437223	Coordenades UTMy	4616837
	Polígon: 1		
	Parcel·la: 17		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





## 1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 1 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants paral·leles a façana. D'altra banda, té adosada la masia de Ca l'Ermità a la part nord. Aquesta que és també d'una vessant i amb façana cap a sud. Actualment, la façana de ca l'Arcís està orientada a sud-est, per qüestions d'espai del terreny. No es troba referència de l'any de construcció però, de ben segur, com la resta de masies de l'entorn va ser reformada importantment al segle XVII però la masia es possiblement del s.XIV-XV. Actualment primera residència. De 2 plantes. Façana i murs de pedra de la zona amb rejunt de calç i cantoneres de pedra de majors dimensions i amb alguna pedra treballada. La façana està arreballada amb calç amb alguna zona on s'aprecia la pedra. Té 4 finestres i 1 porta amb brancals de pedra sorrenca tots ells pintats de blau a mode tradicional per espantar les bruixes i els mals esperits. Les parets interiors són fetes amb pedra i calç. Sostres d'embigat de fusta, cairons i rajols. Teulada amb biga de fusta i aïllament de canya sota teula catalana.
- Ocupació en planta (m<sup>2</sup>): Ca l'Arcís 90m<sup>2</sup>+90m<sup>2</sup> de l'annex de ca l'Ermità
- Edificacions annexes: Es pot considerar la casa de ca l'Ermità com un annex ja que actualment té la funció de cobert per al bestiar. Val a dir que en cas de reforma no es podria tirar a terra. Ocupa 90m<sup>2</sup>(A1)
- Arbrat: Destaquen diversos rebrots d'olivera de grans dimensions

### 1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial agrari unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Regular
- Anys de reformes: Segurament al s.XVII a la casa de ca l'Arcís se li va adosar la de Ca l'Ermità, tot i que faltaria confirmació. Recentment s'han fet petites reformes.
- Problemes estructurals: Són evidents ja que el manteniment de la casa ha sigut mínim durant molts anys.
- Subministrament d'aigua: Cisterna Pou
- Tractament d'aigua: Pou mort
- Risc d'incendi: Mig
- Xarxa elèctrica: SI
- Risc d'inundació: Baix

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engrabat en bon estat de règim públic

## 2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 2.1. Descripció històrica-estilística

Senzillesa arquitectònica de la construcció que es veu compensada per la unitat paisatgística que forma amb la resta de masies així com el referent històric d'un passat d'agricultura de mitja muntanya. Caldria destacar la seva galeria a la cara sud, tret identificador de l'espai per la seva



singularitat. Cal remarcar que l'interior resta pràcticament igual que fa 150 anys. Fet que la dota de gran valor i singularitat.

## 2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Espai de la muntanya mitja catalana caracteritzada per forts desnivells, sòls pobres i rocosos i una vegetació mediterrània de soleia (Pins i alzines). L'antropització de l'espai va condicionar un tipus d'assentament adaptat a aquests factors i caracteritzar per l'aterrament (feixes), dedicades principalment i fins a finals del segle XIX a la vinya i cultius de secà. Aquest entorn i la limitada disponibilitat d'aigua i de sòl són els modeladors d'una estructura social caracteritzada per una economia agrària de subsistència i una petita activitat d'explotació de la pedra, una tipologia constructiva austera que compensa l'aïllament i la manca de recursos amb l'agrupament en dos centres de poder: entorn de la masia de Puignonell i de la de Can Ciurans. Els centres espirituals de referència eren Puiggraciós i St. Bartomeu.

## 2.3. Descripció paisatgística i social actual

L'evolució del paisatge s'ha transformat per una ocupació massiva de l'espai per part d'urbanitzacions difuses. Les feixes han sofert un procés de degradació i esfondrament vers l'avenç del bosc. L'activitat agrícola es redueix a la de propi consum i algunes masies resten abandonades. L'ús residencial s'accentua, arriba l'aigua de xarxa i les distàncies a nuclis poblats es redueixen. El principal perill ara és el foc i la pressió urbanística que pot malmetre el caràcter social i paisatgístic de l'espai. L'arribada del teixit urbà ha diluït la polarització dels 2 nuclis i els ha integrat a la trama urbana del municipi.

## 3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

### 3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

### 3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M2**.

### 3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

### 3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: Destaca la sala amb terra d'enllosat de pedra, i en general tots els interiors que s'han mantingut intactes des de fa 100 anys. Cal destacar una distribució interior amb mitjos pisos, fruit de la unió de dues masies.
- Elements exteriors: Destaca una era de gran bellesa així com el pou d'aigua
- En cas de reforma tenir en compte l'ús d'energies renovables, especialment solar tèrmica, ubicada a la construcció o fora d'ella i que s'integri adequadament. Caldria millorar algunes de les parets seques de pedra que donen valor a l'espai. Seria destacable la possibilitat de posar d'acord tots els veïns de la zona per tal de fer arribar l'aigua del poble.