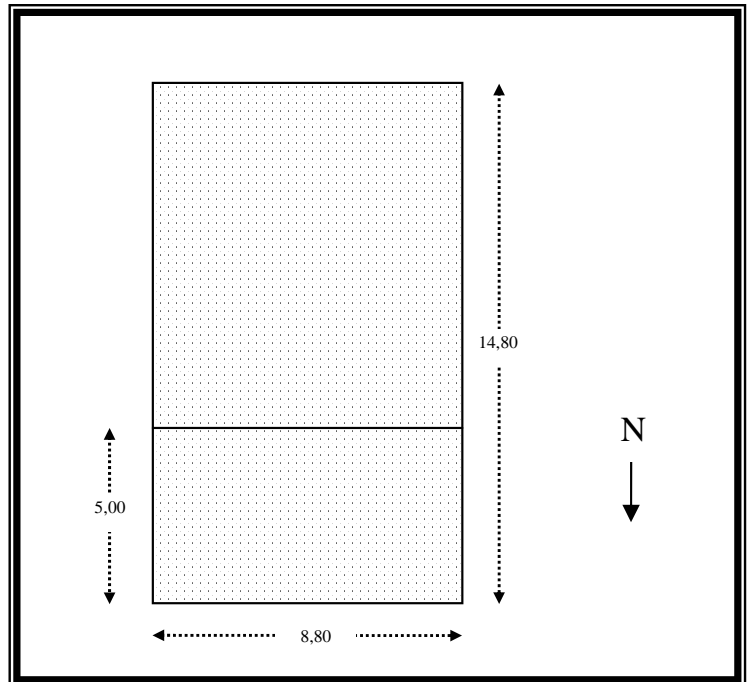
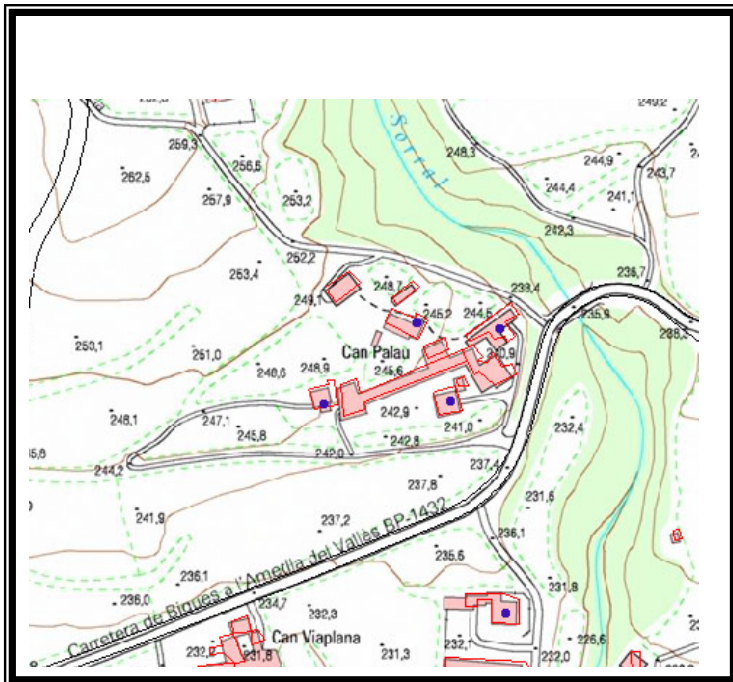




NOM Can Casanoves (Pinar i Portús)		CODI 156	
Nucli o indret:	Can Carlons		
Coordenades UTMx	438290	Coordenades UTMy	4610608
	Polígon: 5		
	Parcel·la: 30		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 2 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants, perpendiculars a façana. La referència més antiga de la masia és de l'any 1932 any de construcció. Actualment, primera residència. Compta amb 2 plantes i golfes. La façana i murs són de pedra de la zona i trossos de maó amb rejunt de calç. Destaquen treballs decoratius amb totxo a la façana -catoneres- i obertures. Trobem 4 finestres amb brancals de totxo a tot el vol. El portal també és amb totxo. Els sostres de l'interior són amb embigat de fusta, cairons i rajols. La teulada, presenta embigat de fusta, cairons i rajols amb teula tradicional catalana. Destaca la petit era que hi ha a la part davantera i un pou d'aigua
- Ocupació en planta (m²): masia 130 m²+50m² annexos.
- Edificacions annexes: A la part lateral de la masia hi ha un cobert on es guarda la maquinària agrícola. 50m²(A2).
- Arbrat: Hi ha alguns arbres de jardí a l'espai però cap de destacable

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial agrari Plurifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Bo
- Anys de reformes: En principi de l'any de construcció no s'han fet reformes importants a la casa, cal destacar que a l'any 75 es va fer una ampliació a sobre una cort de porcs annexa a la casa per fer-hi un nou habitatge
- Problemes estructurals: no
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: Mig
- Xarxa elèctrica: si
- Risc d'inundació: Baix

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engrabat en bon estat de règim públic

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

La masia en qüestió forma part d'una tipologia de masies construïdes o reformades a principis de s.XX amb una estètica molt similar. La pedra es combinava amb totxo i d'altres elements de ceràmica. Aquesta tipologia constructiva de ben segur volia seguir la corrent estètica d'aquell moment, el modernisme, tot i que la senzillesa de la construcció defugia elements decoratius destacats.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica



Àrea agroforestal creuada per una gran quantitat de torrents que aflüen al Tenes i que presentaven importants boscos de ribera. Es combinava l'horta, aprofitant l'aigua més abundant dels torrents i la influència del riu Tenes amb cultius de vinya i olivera situats als vessants de secà. El pas de la via romana cap a Caldes de Montbui configurà un seguit d'assentaments "domus" al llarg del traçat de la via que van condicionar l'establiment posterior de masies. Les masies de referència són Can Plantada i Can Fornes on bona part dels residents a l'espai hi tenien terres arrendades.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

Continua sent una àrea agroforestal, tot i que alzinars i pinedes han guanyat molt de terreny i el que abans era un camí que facilitava la comunicació i la comercialització, ara s'ha convertit en una carretera que dificulta les relacions entre una banda i l'altre de la via. El fenomen de la urbanització ha arribat amb moderació i la zona s'ha convertit en una àrea bàsicament residencial.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M2**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: no
- Elements exteriors: Cal destacar la bassa i el rec d'aigua que serveix tot el veïnat.
- En cas de reforma caldria valorar la possibilitat d'integrar les energies renovables. Seria interessant estudiar la possibilitat de poder connectar aquestes masies al futur col·lector de residuals que passarà pel torrent. Caldria estabilitzar els talusos propers a la bassa per minimitzar el risc de caiguda del marge.