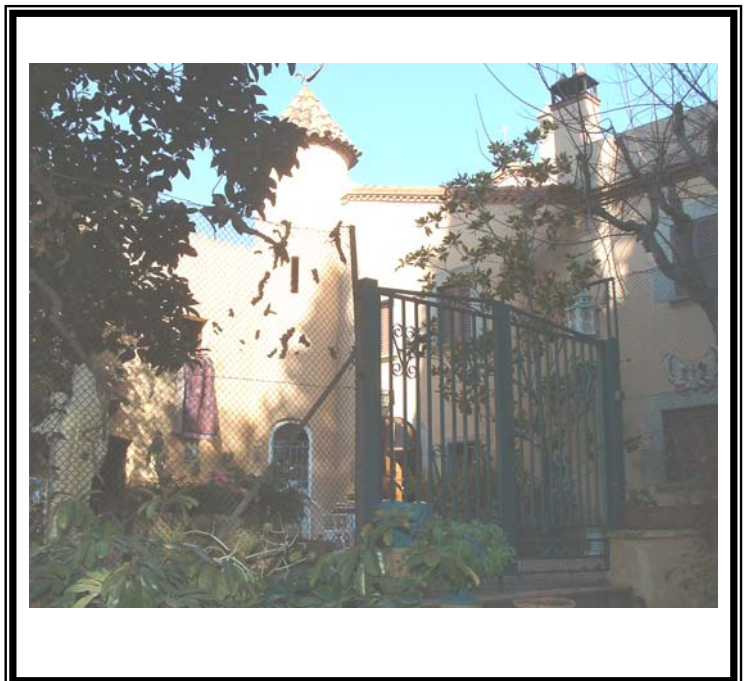
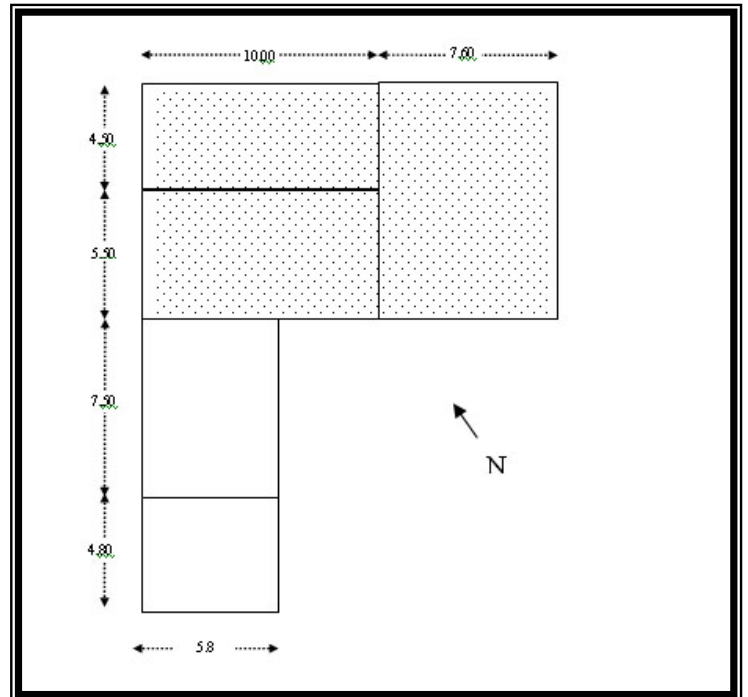
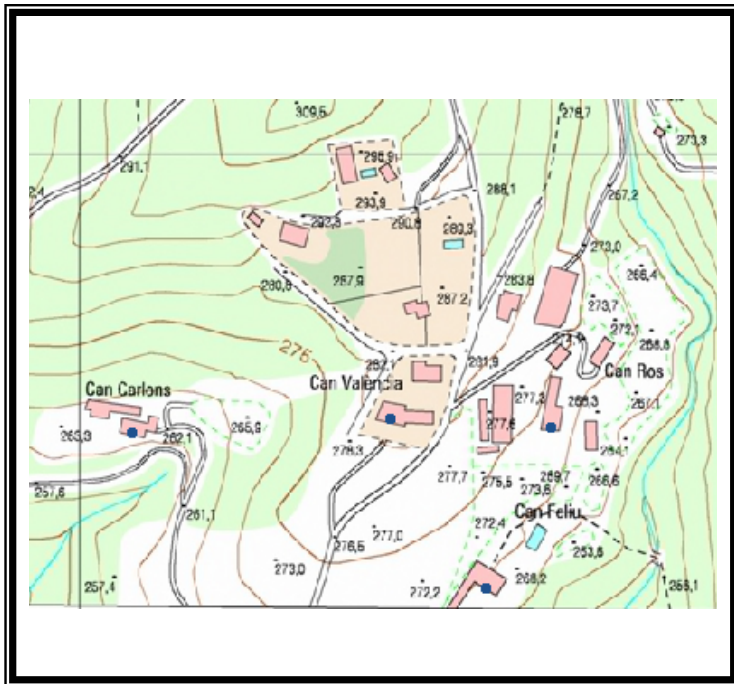




NOM Can Feliu o Can Sitjas		CODI 305	
Nucli o indret:	Can Carlons		
Coordenades UTMx	437220	Coordenades UTMy	4613266
	Polígon: 5		
	Parcel·la: 21		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 2 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants, perpendiculars a façana. Primera datació de 1780 (de ben segur l'any de reforma) tot i que la masia és a ben segur anterior. La façana és arremolinada i pintada a sobre. Compta amb una estructura de 2 plantes i un tercer pis repujat amb una terrassa. La casa té una porta principal, amb brancal de totxo i una de secundària d'una reforma posterior. Es troben 4 finestres amb empits i brancals de totxo tot i que han quedat amagats per la reforma de la façana. Les parets interiors són fetes de pedra. Al lateral dret de la casa hi ha una reforma del XX juntament amb el torreo de la cantonera que corresponen a l'ampliació que va realitzar en Xammar quan va anar a viure a la casa. Elements que barregen l'estil colonial amb tocs de modernisme.
- Superfícies edificada (m²): 251 m² cos principal + 48 m² annex.
- Edificacions annexes: Antigues corts ara reformades amb un ús decoratiu (48m²)(A2)
- Arbrat: Xiprers enormes, palmera, noguera centenària, glicina i una olivera d'uns 350 anys

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Molt bo
- Anys de reformes: Del primer cos del s.XVIII es va ampliar el cos de la dreta i el del darrera (hi ha canvi d'alçada) seguint pautes modernistes i colonials. De l'època és la torre cantonera de la part esquerra. Els porxos van ser construïts amb clar ús ramader. La darrera reforma es va produir l'any 1975, encara que la principal reforma que va donar a l'ampliació de la masia es va produir cap a principis de s. XX
- Problemes estructurals: Cap problema estructural
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: SI
- Xarxa elèctrica: Estebanell
- Risc d'inundació: No

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: De terra en bon estat de règim Privat

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

Casa de gran bellesa i interès ja que integra de manera magistral una masia tradicional del s.XVII amb una ampliació modernista amb tocs colonials. El conjunt resultat, és de gran bellesa i es tanca sobre si mateix amb les corts de la banda de ponent. En aquesta masia va viure-hi l'Eugeni Xammar. L'interior de la casa està decorat amb gran quantitat de mobles i elements antics.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica



Àrea mitjanament elevada on el conreu de vinya, ametllers i oliveres va arrelar amb força degut a la manca d'aigua. A les part més properes al Torrent del Sot de la Barca s'establiren algunes zones d'horta. La majoria de cases eren humils i amb una forta dependència de Can Forns. La relació amb el nucli de l'Ametlla és més forta ja que la proximitat era major que la resta de masies del voltant del camí de Caldes.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

Àrea on el conreu tradicional ha desaparegut, guanyant molt de terreny la pineda, principalment. L'empenta de la urbanització s'arrela en aquesta zona, provocant un dels conflictes legals més importants del municipi, encara no resolts. Les masies tenen un ús residencial i el risc d'incendi es converteix en un dels principals factors de risc.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M2**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: Nombrosos elements modernistes a conservar en general tot el seu interior.
- Elements exteriors: Reg que va a la Bassa de Can Patrallus; la seva torre, el pou.
- Caldria valorar la possibilitat d'integrar les energies renovables en cas d'una reforma. El sanejament de les aigües residuals caldria plantejar-lo de manera que el futur col·lector que passarà pel torrent permetès la connexió d'aquestes masies.