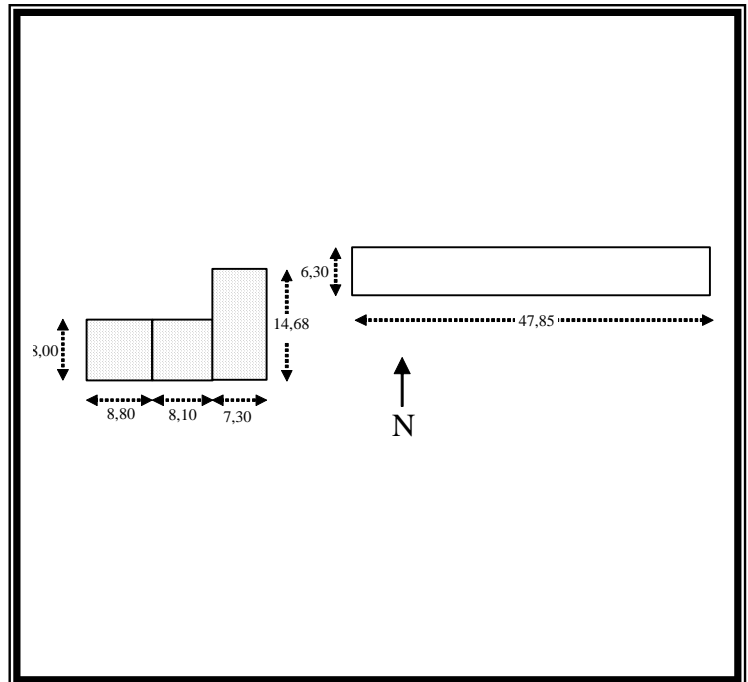
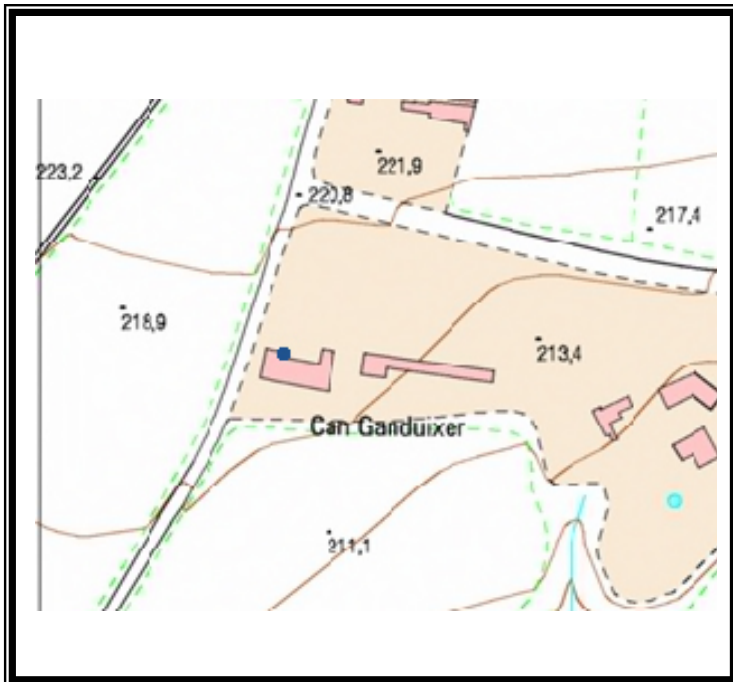




NOM Can Ganduxé		CODI 174	
Nucli o indret:	Can Plantada		
Coordenades UTMx	438094	Coordenades UTMy	4611868
	Polígon: 3		
	Parcel·la: 109		
Qualificació del sòl	10a		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 1 segons Danés. La casa segons expliquen no té més de 100 anys. Possiblement era del 1915. Té 2 pisos i coberts annexos a banda i banda. La façana és arrebossada però antigament les 3 finestres i la porta eren amb brancals de totxo i biga superior de fusta. Destaca el rellotge de sòl de façana i unes pedres de molí a tall de detall. Interiors reformats amb materials moderns inclosos sostres i teulada.
- Ocupació en planta (m²): masia 65m²+edificis bandes masia 178m²+302m² granja annexa
- Edificacions annexes: A la part de darrera, queda una granja lineal de grans dimensions que actualment també està en desús.302m²(A2).
- Arbrat: 3 alzines de grans dimensions que a ben segur superen els 150 anys.

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Plurifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Bo
- Anys de reformes: Fa uns 20 anys que es va reformar el costat esquerra de la casa i la masia central per fer-la més habitable. Segurament, des de la seva construcció no hi havia hagut cap reforma més.
- Problemes estructurals: No ja que està reformada
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: Baix
- Xarxa elèctrica: si
- Risc d'inundació: Baix

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Camí de terra en bon estat. de règim públic

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

La masia com a tal no té un interès històric elevat ja que és molt recent i ha estat completament reformada. Va a dir que forma un conjunt de gran bellesa amb les alzines i el paisatge agroforestal del seus voltants.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea dominada pels masos més poderosos de l'Ametlla, els Plantada, Plandolit i Draper. Però abans, amb l'arribada dels romans, es transforma la plana, de boscos, a camps que s'alternen amb rouredes, alzinars i boscos de ribera. La vida agrícola compta, relativament, amb moltes facilitats, tant pel terreny, la disponibilitat d'aigua (la capacitat econòmica fa arribar l'aigua dels torrents més destacats del municipi per mitjà d'infraestructures hidràuliques a aquests masos), l'ampar de famílies poderoses i la proximitat a nuclis poblats. Es configuren alguns masos satèl·lit d'aquestes grans masies amb parentius de sang.



2.3. Descripció paisatgística i social actual

El mosaic agroforestal es manté però amb una major dominància dels camps de cultiu vers els boscos que són predominantment de pins amb sotabosc d'alzines. Es configura com una de les poques àrees agroforestals que avui en dia es mantenen a l'Àrea Metropolitana. Els tres masos han perdut la seva potència per la davallada del pes del sector agrícola. Socialment, el domini sobre les masies del seu entorn s'ha acabat. La pressió urbanística de l'espai urbà i de les infraestructures és el fet que fa perillar més aquest espai.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M3**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Caldria valorar la possibilitat si la granja lineal de la part de darrera s'hauria d'adaptar a una volumetria més reduïda

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors:
- Elements exteriors: Cal preservar la mina de Can Ponet, la mina de la bassa de Can Plandolit, esbrinar si queden resten del pou de glaç del torrent de can Reixac, i veure si queda alguna resta de les teules romanes del camp de Can Plandolit.
- Caldria plantejar la possibilitat que en cas de reforma o ampliació es tingués en compte la implantació d'energies renovables així com plantejar la possibilitat de realitzar connexió a la xarxa pública.