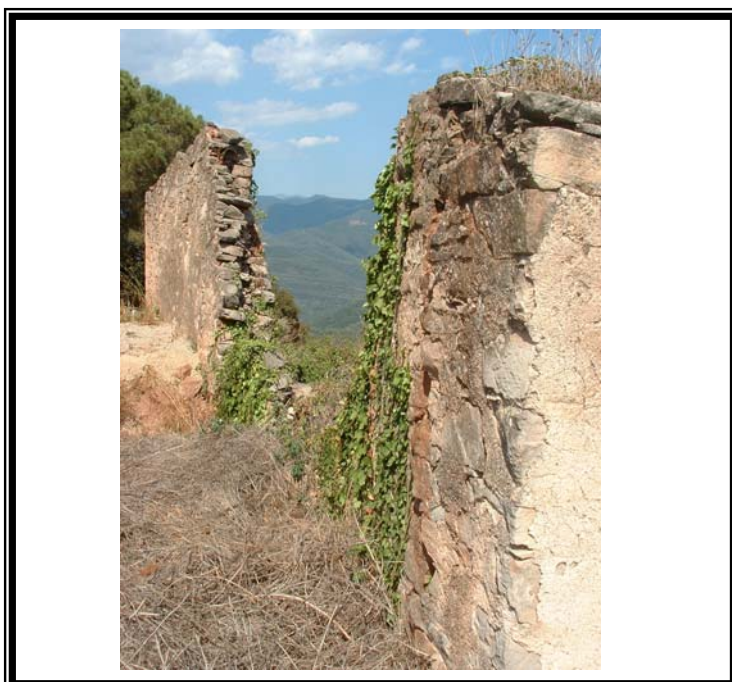
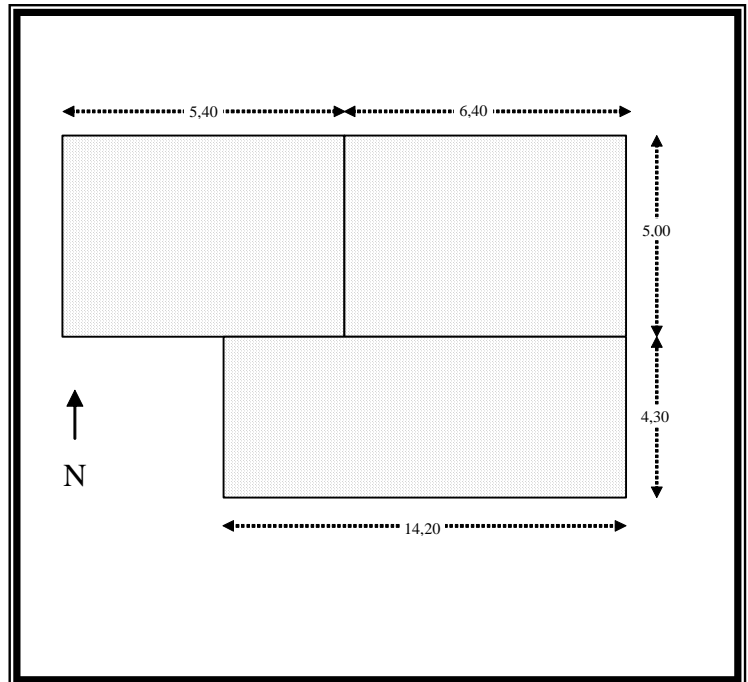
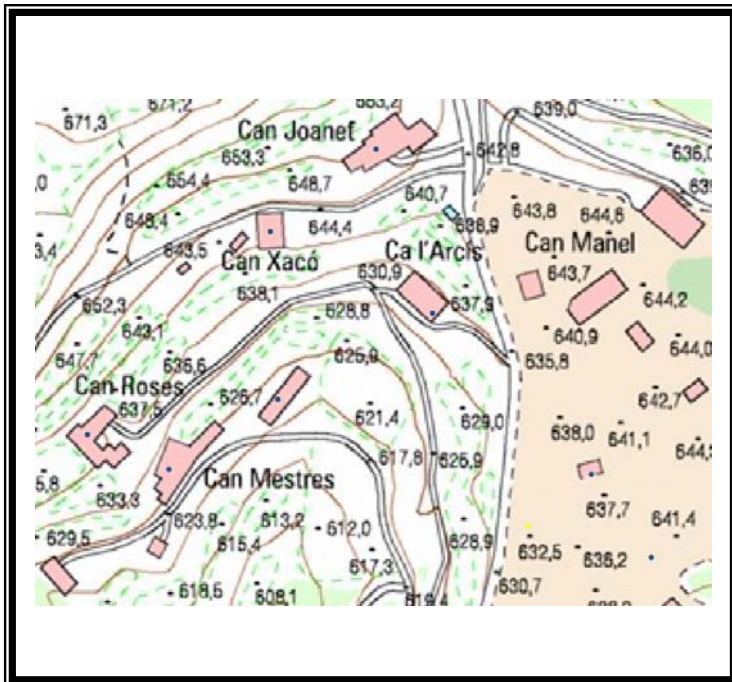




NOM Can Garriga		CODI 44	
Nucli o indret:	Serrat de l'Ocata		
Coordenades UTMx	437184	Coordenades UTMy	4616924
	Polígon: 1		
	Parcel·la: 6		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia en runes per les referències orals se'n pot extreure que era: una masia de tipologia 2 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants perpendiculars a façana. No consta antiguitat de l'edificació però possiblement és del s.XIV o s. XV. Actualment en runes. De 2 plantes. Façana i mur de pedra de la zona amb rejuntament de calç i cantoneres de pedra de majors dimensions i amb alguna pedra treballada. Les finestres i portes segurament eren amb brancal de pedra. Les parets interiors són fetes amb pedra i calç. No s'han conservat elements interiors per descriure.
- Ocupació en planta(m²): masia 152m²
- Edificacions annexes: no
- Arbrat: Pins pinyers a la part posterior

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Sense ús Sense ús
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Runes
- Anys de reformes: Possiblement al s.XVII, actualment en runes
- Problemes estructurals: En runes
- Subministrament d'aigua: Xarxa
- Tractament d'aigua: Sense tractament
- Risc d'incendi: Mig
- Xarxa elèctrica: no
- Risc d'inundació: Baix

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engabat en bon estat de règim Privat

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

Senzillesa arquitectònica de la construcció que es veu compensada per la unitat paisatgística que forma amb la resta de masies així com el referent històric d'un passat d'agricultura de mitja muntanya.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Espai de la muntanya mitja catalana caracteritzada per forts desnivells, sòls pobres i rocosos i una vegetació mediterrània de soleia (Pins i alzines). L'antropització de l'espai va condicionar un tipus d'assentament adaptat a aquest factors i caracteritzar per l'aterrament (feixes), dedicades principalment i fins a finals del segle XIX a la vinya i cultius de secà. Aquest entorn i la limitada disponibilitat d'aigua i de sòl són els modeladors d'una estructura social caracteritzada per una economia agrària de subsistència i una petita activitat d'explotació de la pedra, un caràcter més, una tipologia constructiva austera que compensà l'aïllament i la manca de recursos amb



l'agrupament en dos centres de poder: entorn de la masia de Puignonell i de la de Can Ciurans. Els centres espirituals de referència eren Puiggraciós i St. Bartomeu.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

L'evolució del paisatge s'ha transformat per una ocupació massiva de l'espai per part d'urbanitzacions difuses. Les feixes han sofert un procés de degradació i esfondrament vers l'avenç del bosc. L'activitat agrícola es redueix a la de propi consum i algunes masies resten abandonades. L'ús residencial s'accentua, arriba l'aigua de xarxa i les distàncies a nuclis poblats es redueixen. El principal perill ara és el foc i la pressió urbanística que pot malmetre el caràcter social i paisatgístic de l'espai. L'arribada del teixit urbà ha diluït la polarització dels 2 nuclis i els ha integrat a la trama urbana del municipi.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M4**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors:
- Elements exteriors:
- En cas de reforma tenir en compte l'ús d'energies renovables, especialment solar tèrmica, ubicada a la construcció o fora d'ella i que s'integri adequadament. Caldria millorar algunes de les parets seques de pedra que donen valor a l'espai. Seria destacable la possibilitat de posar d'acord tots els veïns de la zona tal de fer arribar l'aigua del poble.