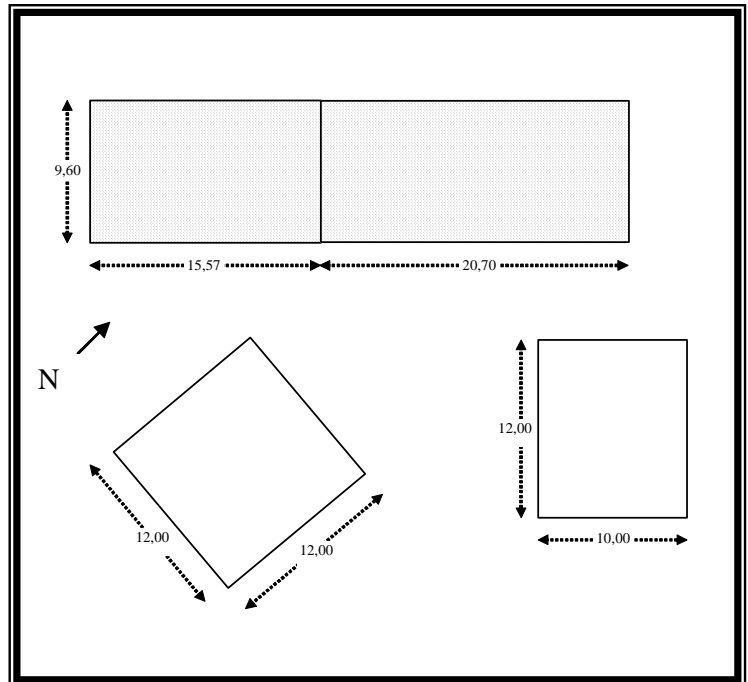
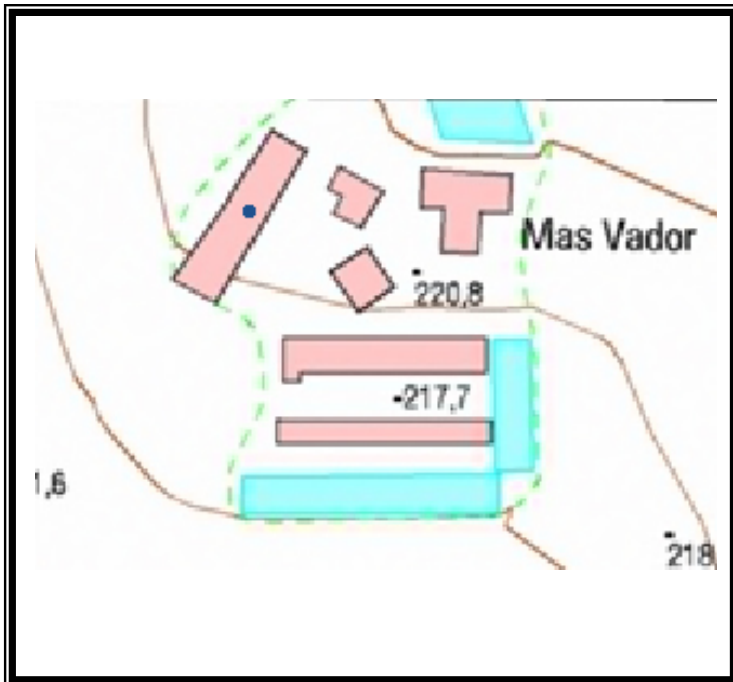




NOM Can Jaumira		CODI 95	
Nucli o indret:	Can Jaumira		
Coordenades UTMx	438555	Coordenades UTMy	4610900
	Polígon: 3		
	Parcel·la: 25		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





## 1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 1 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants perpendiculars a façana. No es troba referència a l'edificació que pugui permetre datar la masia. De totes maneres, per elements externs i morfologia, l'antiga masia podria haver estat construïda cap als segles XIV-XV. Actualment està en desús. Consta de 3 plantes. La façana és arrebossada i pintada a sobre, tot i que està en molt mal estat i s'aprecien els elements de façana. Els materials són de pedra a la part antiga i en alguns dels cossos laterals s'aprecien reformes posteriors amb totxo. Destaca el lateral sud fet amb tàpia. La façana principal compta amb 9 finestres i 2 portes. No es pot determinar la tipologia dels brancals de finestres i de portes ja que estan arrebossats. Cal destacar que la porta principal està dobellada però en molt mal estat. Per les observacions fetes des de l'exterior, les parets interiors són fetes amb pedra, sostres d'embigat de fusta, cairons i rajols, teulada, possiblement amb embigat de fusta.
- Ocupació en planta(m<sup>2</sup>): masia 348m<sup>2</sup> + 264 m<sup>2</sup> annexos
- Edificacions annexes: 2 edificacions annexes a la part de davant. 264m<sup>2</sup>. (A2)
- Arbrat: Alzina monumental i un cirerer a la part davantera

### 1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia sense ús Plurifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Dolent
- Anys de reformes: No es pot constatar, tot i que s'observen diverses evolucions constructives, algunes de modernes, s.XX
- Problemes estructurals: Evidents i generals, tant externament com internament
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Pou mort
- Risc d'incendi: Baix
- Xarxa elèctrica: si
- Risc d'inundació: Baix

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: engrabat de règim privat

## 2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 2.1. Descripció històrica-estilística

No destaca per la seva qualitat arquitectònica però conserva elements que ens mostren, tot i el seu deteriorament actual, que en un passat havia estat una masia de gran poder i potencial econòmic. D'aquí el portal dobellat o alguns elements de pedra de les finestres, avui en dia tapats.

### 2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Amb l'arribada dels romans, es transforma la plana, de boscos, a camps que s'alternen amb rouredes, alzinars i boscos de ribera. La vida agrícola compta, relativament, amb moltes facilitats,



tant pel terreny, la disponibilitat d'aigua (la capacitat econòmica fa arribar l'aigua dels torrents més destacats del municipi per mitjà d'infraestructures hidràuliques a aquests masos). Masos com Can Jaumira o Can Parellada, pot ser no del mateix rang que les 3 cases fortes del sud del municipi, arriben a assolir cotes de desenvolupament importants tot i que es deslliguen de la influència de l'Ametlla per ser més pròximes als àmbits de Sta. Eulàlia i Canovelles.

## 2.3. Descripció paisatgística i social actual

El mosaic agroforestal es manté però amb una major dominància dels camps de cultiu vers els boscos que són predominantment de pins amb sotabosc d'alzines. Es configura com una de les poques àrees agroforestals que avui en dia es mantenen a l'Àrea Metropolitana. Els masos han perdut la seva potència per la davallada del pes del sector agrícola. Socialment, el domini sobre les masies del seu entorn s'ha acabat. La pressió urbanística de l'espai urbà i de les infraestructures és el fet que fa perillar més aquest espai.

## 3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

### 3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

### 3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M2**.

### 3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Les granges d'uralita annexades a la part sud de la casa així com les granges de planxa i uralita de la part davantera de façana

### 3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: Cap
- Elements exteriors: Cap
- En cas de reforma caldria plantejar integrar energies renovables. Caldria millorar el sistema de sanejament ja que no s'observa fossa sèptica. Caldria millorar el camí d'accés ja que està en mal estat. Caldria sanejar coberts i espais degradats propers a la masia.