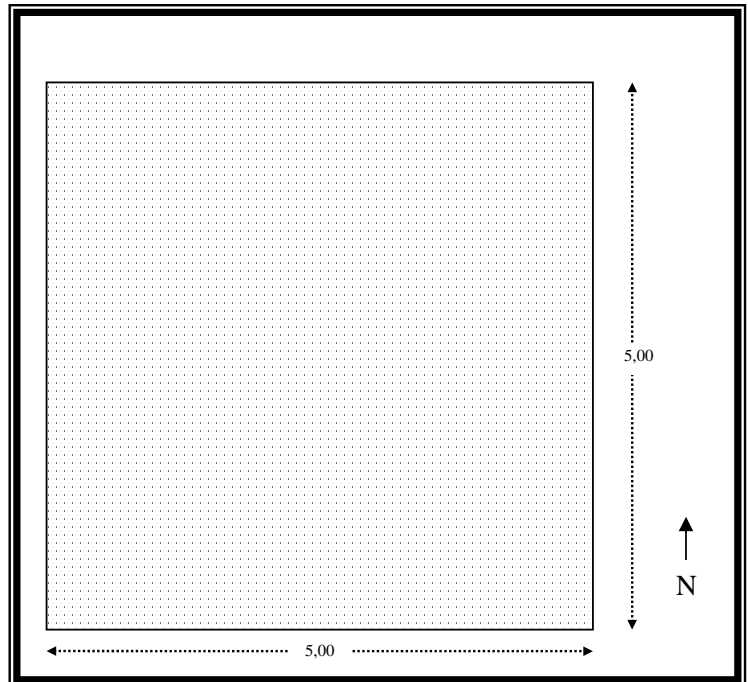
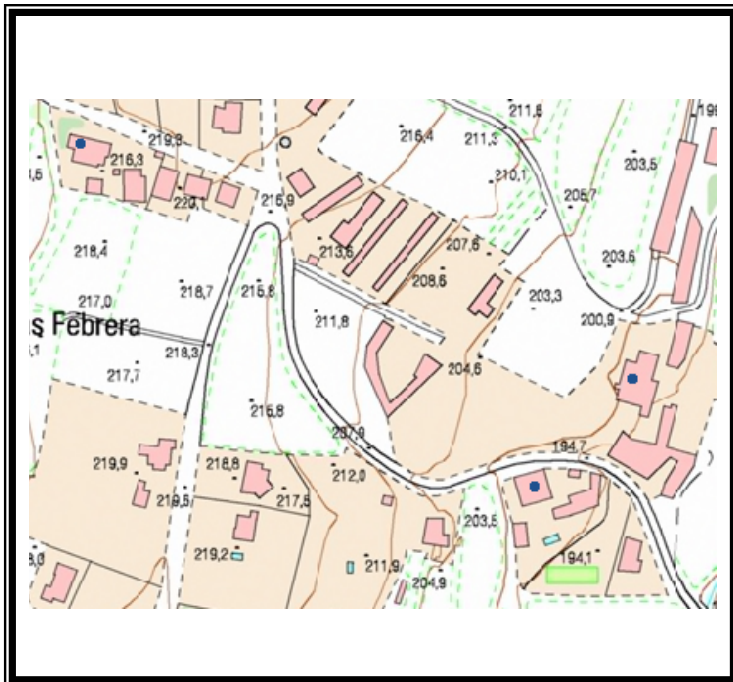




NOM Can Mariet (Mas Fabrera)		CODI 1000	
Nucli o indret:	Mas Fabrera		
Coordenades UTMx	438323	Coordenades UTMy	4610639
	Polígon: ???		
	Parcel·la: ???		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





## 1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipus 2 segons Danés. L'any de construcció es pot entendre que és el mateix de l'original vers els s. XIII, XIV. Presenta la teulada a una vessant fruit de formar part d'una divisió d'una masia de tipus 2. Actualment, la façana està arrebossada i pintada de blanc. Els materials de la façana són de pedra de riera. La façana té 2 finestres, totalment reformades i una porta d'accés fruit de la reforma que es va fer als anys 70. L'interior està totalment reformat amb materials moderns. Cal destacar que la façana resta tapada per un cobert de materials metàl·lics que desllueix completament la façana.
- Ocupació en planta (m<sup>2</sup>): 75m<sup>2</sup>
- Edificacions annexes: No hi ha volums susceptibles
- Arbrat: No es considera.

### 1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Regular
- Anys de reformes: S'aprecia una reforma que possiblement pot ser dels anys 70 als 80.
- Problemes estructurals: no s'ha pogut accedir a l'interior
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Sense tractament
- Risc d'incendi: Baix
- Xarxa elèctrica: si
- Risc d'inundació: Mig

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: De terra en bon estat de règim privat

## 2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 2.1. Descripció històrica-estilística

No té cap valor històric arquitectònic. Simplement forma part de la volumetria original de Mas Fabrera i com a tal, tot i ser una part reformada i moderna, es considera important mantenir la seva volumetria original i, per tant, garantir la seva preservació.

### 2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea agroforestal amb predominància de boscos de roure i alzina intercalats amb camp de cultiu de dimensions mitjanes i certs aterrossaments condicionats per una orografia ondulada no tant plana com en d'altres zones del municipi. A partir de Mas Fabrera, casa forta de l'espai, és radialitzen un seguit de masies que estan dins del seu àmbit d'influència. A partir d'un cert moment, es trenca la unitat de la finca i es procedeix a una divisió de la masia i de la terra d'aquesta, fet que condiciona l'aparició d'un nucli de població a l'entorn d'una via de comunicació transversal.

### 2.3. Descripció paisatgística i social actual



El paisatge continua caracteritzat per una mosaic amb major proporció de camp i menys de boscos que són essencialment de pi. El procés de divisió continua i es generen nous assentaments moderns que acaben de relligar i donar una certa consistència al nucli. En paral·lel el procés urbanitzador integra el nucli a l'urbanització de Turons del Vallès. Es construeix un polígon industrial al seu costat. La contaminació de les aigües freàtiques, juntament amb la pressió urbanística, representen un risc creixent per la zona.

## **3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:**

### **3.1. Volumetria original**

Possibilitat de modificació

### **3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés**

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M2**.

### **3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions**

Cap.

### **3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques**

- Elements interiors: no
- Elements exteriors: no
- Seria imprescindible el sanejament de la façana i de les edificacions annexes a fi efecte de millorar la presència de la masia. Caldria pensar amb la possibilitat implantar energies renovables en cas de reforma. Caldria plantejar millorar el camí d'accés a l'espai.