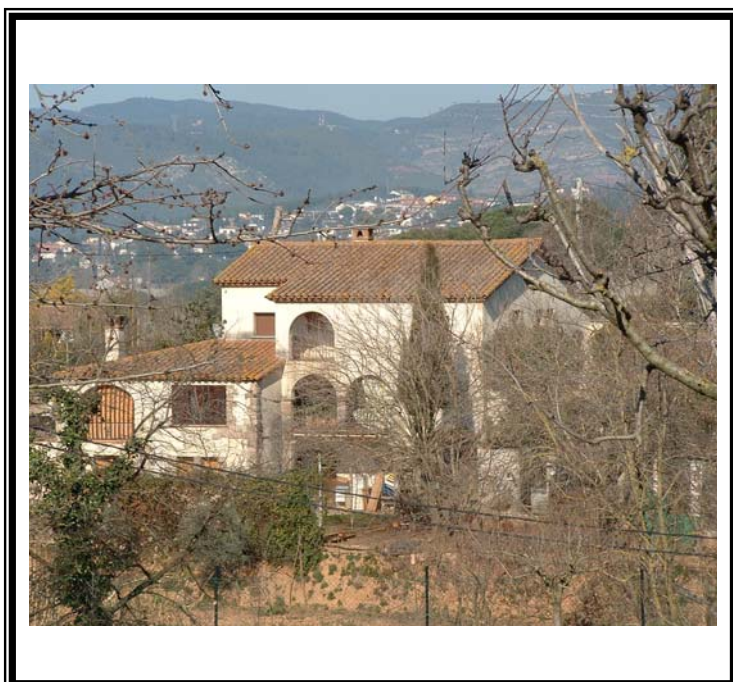
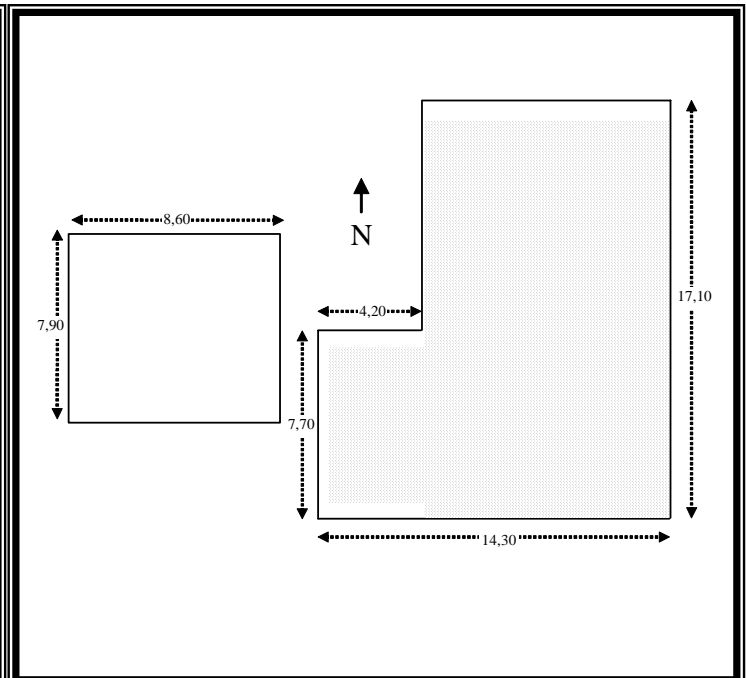
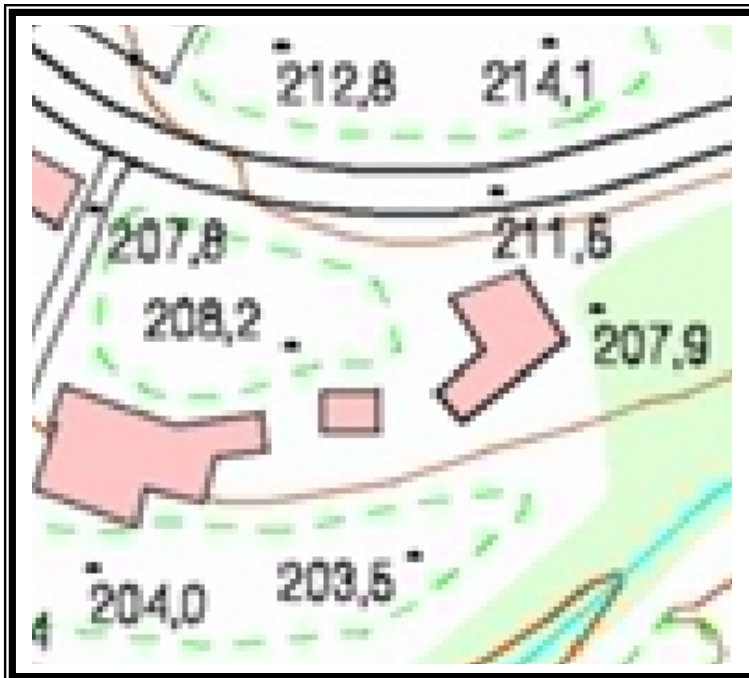




NOM Can Melitre		CODI 248	
Nucli o indret:	Can Melitre		
Coordenades UTMx	436570	Coordenades UTMy	4612900
	Polígon: 5		
	Parcel·la: 55		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





## 1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 2 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants, amb un gran frontó a la façana principal i en l'oposada. No es troba referència d'antiguitat a l'edificació ja que ha patit una gran transformació, però a ben segur és anterior al s.XVII. Compta amb una estructura de 2 plantes i amb un revestiment de la façana arrebossat que amaga els murs de pedra. Es troben 4 finestres amb empits i brancals de pedra nova i un portal dobellat nou. Les parets interiors són fetes de tàpia i els sostres amb biga de fusta i volta catalana. La teulada compta amb un embigat de fusta i cairons i teules. El cel ras amb fusta i canyes. Com a curiositat, el torrent que passa pel seu costat se li deia Torrent del Valitre (guilla) i pot ser que el nom de la masia hagi derivat a Melitre.
- Ocupació en planta(m<sup>2</sup>): masia 205m<sup>2</sup> + annexos 70 m<sup>2</sup>
- Edificacions annexes: Casa dels masovers adossada amb cantoneres de pedra i 2 pisos i un cobert separat que té les funcions de garatge de 70m<sup>2</sup>(A2)
- Arbrat: Xiprers i 2 oliveres

### 1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Molt bo
- Anys de reformes: Només es té constància d'una gran reforma produïda durant els anys 50. La darrera es donà l'any 1997.
- Problemes estructurals: No es detecten.
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: Mig
- Xarxa elèctrica: Sí
- Risc d'inundació: Baix

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: 2 camins pavimentats encimentats en bon estat i un engrabat en bon estat de règim privat.

## 2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 2.1. Descripció històrica-estilística

Masia de llarga història que ha estat modificada intensament ja que durant els anys 50 va ser la casa d'estiueig d'un metge. La casa es va reformar amb gran quantitat de porxos i obertures ja que era pensada de cara a l'estiu. Tot i aquestes reformes, conserva una volumetria pròpia d'una masia i una gran vellesa cromàtica del conjunt.

### 2.2. Descripció paisatgística i social històrica



Àrea agroforestal creuada per una gran quantitat de torrents que aflüen al Tenes i que presentaven importants boscos de ribera. Es combinava l'horta, aprofitant l'aigua més abundant dels torrents i la influència del riu Tenes amb cultius de vinya i olivera situats als vessants de secà. El pas de la via romana cap a Caldes de Montbui configurà un seguit d'assentaments "domus" al llarg del traçat de la via que van condicionar l'establiment posterior de masies. Les masies de referència són Can Plantada i Can Forns, on bona part dels residents a l'espai hi tenien terres arrendades.

## **2.3. Descripció paisatgística i social actual**

Continua sent una àrea agroforestal, tot i que alzinars i pinedes han guanyat molt de terreny i el que abans era un camí que facilitava la comunicació i la comercialització, ara s'ha convertit en una carretera que dificulta les relacions entre una banda i l'altra de la via. El fenomen de la urbanització ha arribat amb moderació i la zona s'ha convertit en una àrea bàsicament residencial.

## **3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:**

### **3.1. Volumetria original**

Possibilitat de modificació

### **3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés**

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M3**.

### **3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions**

Cap detectada

### **3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques**

- Elements interiors: Cap
- Elements exteriors: Cap
- Caldria estudiar la possibilitat d'implantar energies renovables en cas d'una nova reforma. Seria destacable posar establir un sistema de depuració d'aigües residuals conjutament amb les masies veïnes.