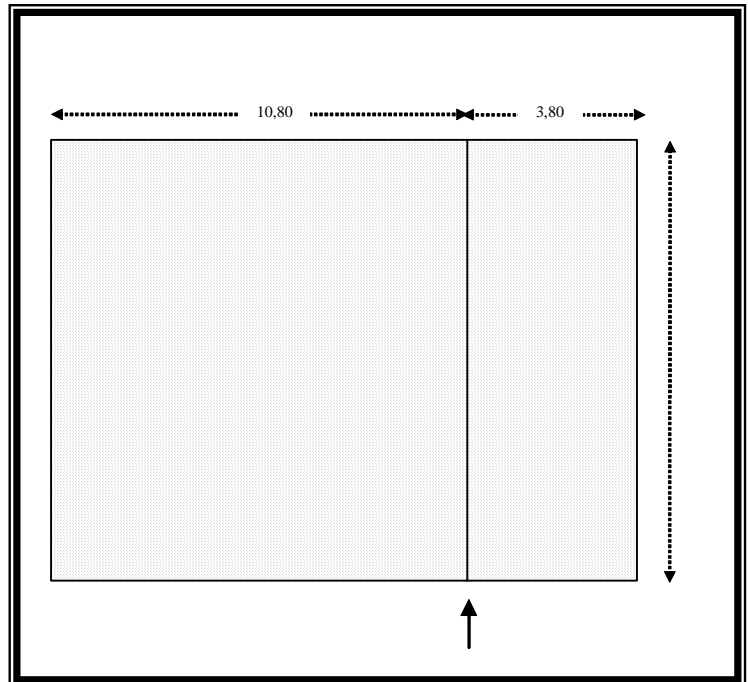
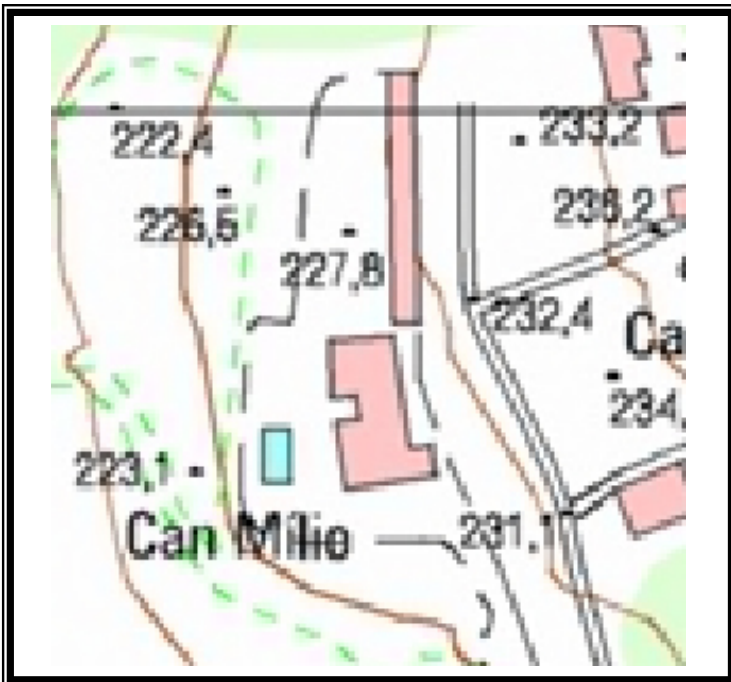




NOM Can Moret		CODI 265	
Nucli o indret:	Can Melitre		
Coordenades UTMx	436774	Coordenades UTMy	4612948
	Polígon: 5		
	Parcel·la: 45		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 2 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants, transversals a façana. Es troba referència més antiga a una llinda a la finestra que data del 1694 que es va descobrir en un esglaó de la porta d'entrada. Compta amb una estructura de 2 plantes. La façana és arrebossada i pintada a sobre. Els materials de la façana són pedra de riera. Té 4 finestres amb brancals i part de dalt de totxo. El portal també era amb brancal de pedra i travesser de biga de fusta. Les parets interiors són de pedra arrebossades. Els sostres són amb embigat de fusta, cairons i rajols, però han estat tapats amb plaques de guix i els rajols amb materials moderns. La teulada conserva l'embigat de fusta, els cairons, els rajols i la teula. Destaca la seva imponent era i les referències d'una antiga pèrgola a davant de façana.
- Ocupació en planta(m²): masia 166m²
- Edificacions annexes: Compta amb diversos coberts d'uralita a la part posterior de la masia on es realitza una activitat de recollida i adopció de gosos. No computen amb finalitats d'usos compatibles.
- Arbrat: Tiler, palmera i 2 pins pinyers

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Molt bo
- Anys de reformes: Masia datada del s. XVII ampliada a la seva part dreta durant el s. XVIII. La darrera reforma es va produir l'any 1990.
- Problemes estructurals: Cap
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: SI
- Xarxa elèctrica: SI
- Risc d'inundació: No

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: De terra bon estat de règim Privat

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

Masia que destaca per la seva disposició a dalt d'una petita elevació del terreny respecte la carretera actual. Per davant de la casa passa l'antic camí de Bigues. La masia té una volumetria característica i destaca per ser una de les masies tradicionals d'aquest espai.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea agroforestal creuada per una gran quantitat de torrents que afluïen al Tenes i que presentaven importants boscos de ribera. Es combinava l'horta, aprofitant l'aigua més abundant



dels torrents i la influència del riu Tenes amb cultius de vinya i olivera situats als vessants de secà. El pas de la via romana cap a Caldes de Montbui configurà un seguit d'assentaments "domus" al llarg del traçat de la via que van condicionar l'establiment posterior de masies. Les masies de referència són Can Plantada i Can Forns, on bona part dels residents a l'espai hi tenien terres arrendades.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

Continua sent una àrea agroforestal, tot i que alzinars i pinedes han guanyat molt de terreny i el que abans era un camí que facilitava la comunicació i la comercialització, ara s'ha convertit en una carretera que dificulta les relacions entre una banda i l'altra de la via. El fenomen de la urbanització ha arribat amb moderació i la zona s'ha convertit en una àrea bàsicament residencial.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M2**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Els coberts destinats a gossers ja que són instal·lacions tipus granja sense una estructura habitable.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: No es troben
- Elements exteriors: Camí històric de Caldes
- Caldria preveure la instal·lació d'energies renovables en cas de reforma de la instal·lació. Juntament amb masies veïnes caldria intentar establir algun sistema de sanejament terciari que permetès reduir nutrients.