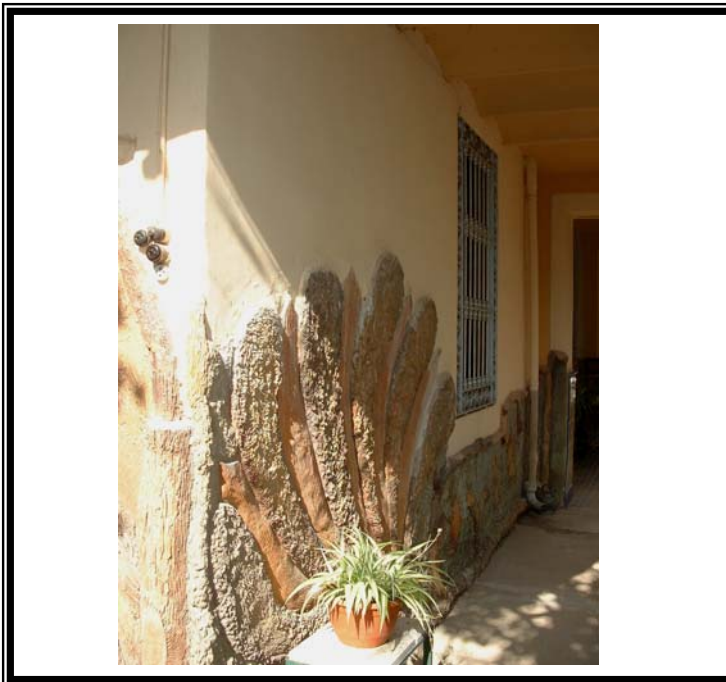
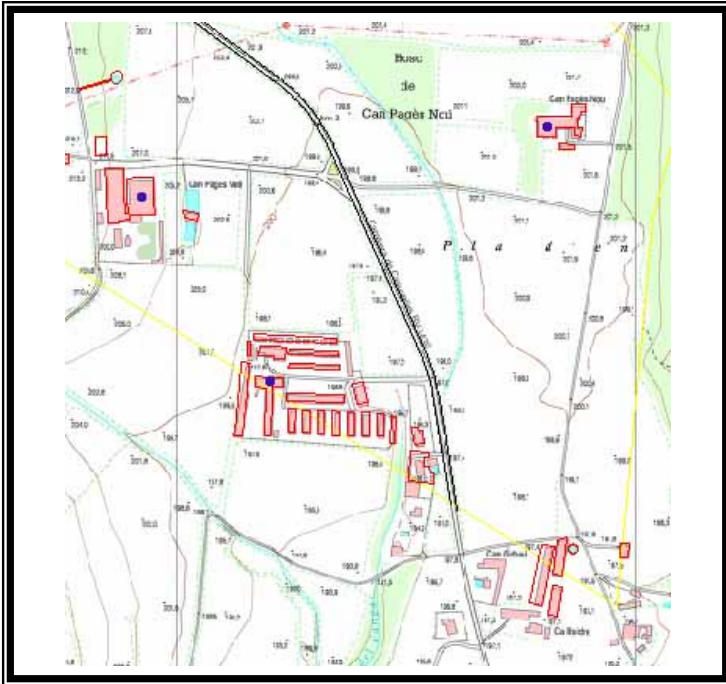
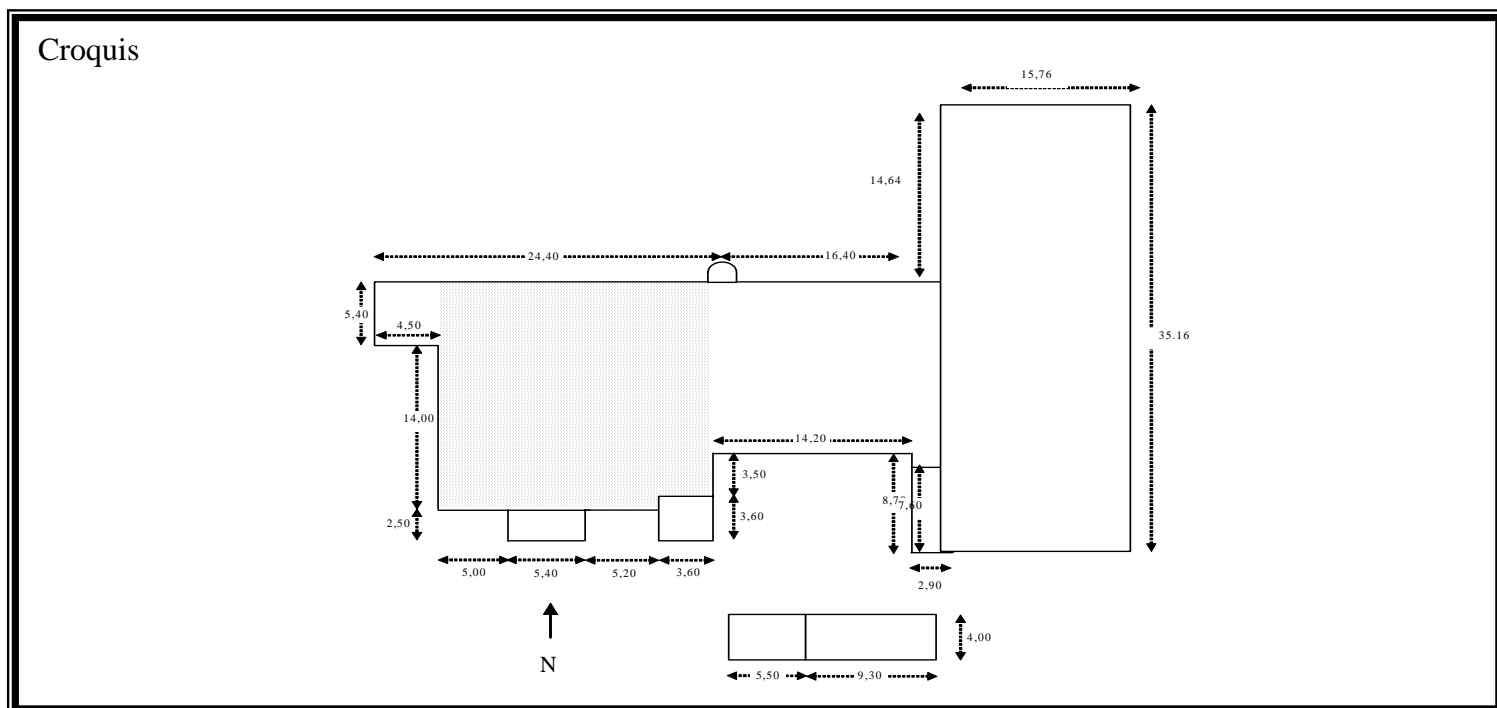




NOM Can Pagès Nou		CODI 74	
Nucli o indret:	Can Pagès		
Coordenades UTMx	439902	Coordenades UTMy	4610197
	Polígon: 2		
	Parcel·la: 123		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 1 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants amb caraner paral·lel a façana. La referència més antiga trobada a l'edificació data del 1858. Va ser reformada al 1902 seguint l'estil colonial amb elements modernistes. Pels elements interns, l'antiga masia podria haver estat construïda cap als segles XVI-XVII. Actualment, segona residència, l'edifici consta de 3 plantes. Façana estucada i pintada amb arrimador ceràmic a la part frontal i amb motius vegetals a la resta del perímetre. Compta amb una torre i una tribuna acabats amb trencadís, així com un balcó corregut en forma de U. La façana principal compta amb 11 finestres, 3 balconeres i 1 porta. Les parets interiors són fetes amb pedra. Sostres i teulada d'embigat de fusta. Conserva encara l'era amb tova catalana i la masoveria a la part dreta posterior de l'edificació.
- Ocupació en planta(m²): 423m² masia principal + 632m² de cobert
- Edificacions annexes: Masoveria i 2 cossos annexos d'antigues corts i garatge. 632m²(A1).
- Arbrat: Lledoner, teix, 2 tícies, 2 castanyers, 2 glicines i 2 figueres, una de les quals és la més gran de l'Ametlla.

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Casa Pairal d'ús Residencial Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Bo
- Anys de reformes: Masia anterior al s. XVIII, reformada primerament al 1858 i més tard a partir del 1902 agafant un estil modernista amb aspectes d'estil colonial. La darrera reforma es va produir entre el 2000 i el 2004.
- Problemes estructurals: Bigues de la planta baixa amb el primer pis; algunes goteres al terrat i terres amb panxa a la part de les habitacions.



- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: Baix
- Xarxa elèctrica: FECSA
- Risc d'inundació: Baix

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: De terra en bon estat de règim Públic

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

Masia que va ser adquirida per un català que va tornar de Cuba i que va voler entregar a la seva promesa que feia 17 anys que no veia en prova del seu amor. La reforma que inicia aquest senyor és de 1902 amb una clara intenció de disposar del típic xalet de segona residència de la burgesia adinerada barcelonina. Per això va usar un estil colonial barrejat amb el modernisme cada cop més imperant de l'època. En els darrers anys de vida d'aquest "cubano" es construeix la tribuna i s'incorporen elements modernistes més clars com el trencadís a la teulada de la tribuna i la torre, així com a la paret d'un dels porxos que feia servir com a garatge. Els jardins compten amb la mateixa atmòsfera modernist-colonial, amb elements decoratius vegetals que recorden els que es troben a la mateixa façana.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea dominada per dos masos molt poderosos i emparentats familiarment que curiosament no han tingut molta transcendència en la història de l'Ametlla, de ben segur per la seva llunyania del nucli, Can Pagès Vell i Nou. Zona enclavada en la plana vallesana amb un contrast de grans camps agrícoles amb masses forestals d'alzinars i pinedes. La vida agrícola compta, relativament, amb moltes facilitats, tant pel terreny, la disponibilitat d'aigua, l'ampar de famílies poderoses i per ser lloc de pas cap al nucli poblat més important de la zona, Granollers.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

Espai agroforestal amb predominància dels camps de cultiu, bàsicament dedicats als cultius de regadiu, horta. La importància dels dos masos Can Pagès continua, tot i que en una escala molt reduïda. L'activitat agrícola és cada cop menys rentable econòmicament, tot i mantenir-se en grans extensions. El fenomen de la urbanització s'acosta i ja l'àrea queda envoltada de polígons industrials. L'autovia ha realitzat un aïllament molt destacat d'aquest espai vers l'Ametlla.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M1**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques



- Elements interiors: Masoveria: premses de vi, forn de pa, el trull i les botes. Interiors de la tribuna i l'escala de cargol de la torre.
- Elements exteriors: El trencadís de la teulada de la torre, la tribuna i del porxo "cotxera"; la morfologia del jardí amb elements com jardineres enclavades al terra; la balconada correguda; els elements decoratius d'estil colonial de la façana; l'era amb tova catalana; el pou amb la sínia antiga.
- En cas de reforma caldria plantejar la possibilitat d'integrar energies renovables. D'altra banda, caldria sanejar el jardí de la part davantera ja que presenta algun problema de conservació de l'arbrat. Caldria estudiar la possibilitat de reduir l'impacte paisatgístic que genera la línia elèctrica que hi ha a la part posterior de la casa.