





## 1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia amb teulada a una vessant perpendicular a façana. Aquesta configuració és singular i gairebé única al municipi, només comparable amb algunes masies del Serrat de l'Ocata. Es troben referències d'una antiga domus romana que a ben segur va evolucionar cap a la masia actual. La façana està arrebossada però està amb molt mal estat i en moltes parts ha caigut. Les parets són de pedra de riera de la zona. Compta amb una estructura de 2 plantes. La casa té 3 finestres totes amb brancals i empits de pedra calcària sorrenca. La porta té brancal i travesser de totxo. Les parets interiors són fetes de pedra i divideixen la casa en 2 cosos, que corresponen a les aplicacions segurament a partir del cos inicial, actual cuina. Els sostres són amb embigat de fusta, cairons i rajols. La teulada compta amb embigat de fusta i cairons, rajols i teules. Cal destacar una inscripció als rajols de la teulada que daten de la reforma de 1867. La cuina té una campana del s.XVII reformada i les toves encara es conserven al terres. A la part esquerra davantera de la masia hi havia l'era que estava envoltada per coberts per al bestiar. A partir de fotografies antigues s'ha constatat que l'ala esquerra de la masia tenia un arc de pedra que arribava al terra i donava estructura a un cobert lateral de grans dimensions. Avui en dia enderrocat.
- Ocupació en planta(m<sup>2</sup>): masia 85m<sup>2</sup> + 976m<sup>2</sup> annexos.
- Edificacions annexes: Consta d'uns corrals antics 85m<sup>2</sup> + cobert posterior masia 186m<sup>2</sup> + granja pollastres 600m<sup>2</sup> + xalet modern 190m<sup>2</sup> (A2). No computa el cobert d'uralita de les ovelles 300m<sup>2</sup>.
- Arbrat: Plataner i acàcies

### 1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial agrari Sense ús
- Titularitat: Privada de propietat

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Dolent
- Anys de reformes: Al s.XVII-XVIII es va ampliar la masia antiga cap a la part oest, posteriorment, vers l'any 1867 es podia haver reformat la teulada. Als anys 50 va arribar la llum i es van realitzar altres reformes.
- Problemes estructurals: sostres i teulada, greus, risc d'esfondrament
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Pou mort
- Risc d'incendi: Mig
- Xarxa elèctrica: si
- Risc d'inundació: Baix

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engrabat en bon estat de règim privat

## 2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 2.1. Descripció històrica-estilística

Malgrat el seu mal estat, la tipologia de la masia és única a la part sud del municipi i ens transporta a les masies del segle XII-XII. La seva senzillesa constructiva ens ha permès d'entendre com es



construïa anteriorment al s.XVII, on noves tècniques constructives van revolucionar la pobresa constructiva de fins aleshores. Cal destacar que amb un senejament de l'entorn la masia realçaria la seva majestuositat. La masia de Can Palau tot i la seva senzillesa va arribar a aglutinar bona part de les terres i poder de la zona est del municipi. Avui en dia encara hi ha topònims que fan referència a la casa de Can Palau al terme de Sta. Eulàlia. (El Serrat de Can Palau- Can Xico-).

## 2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea mitjanament elevada on el conreu de vinya, ametllers i oliveres va arrelar amb força degut a la manca d'aigua. A les part més properes al Torrent del Sot de la Barca s'establiren algunes zones d'horta. La majoria de cases eren humils i amb una forta dependència de Can Forn. La relació amb el nucli de l'Ametlla és més forta ja que la proximitat era major que la resta de masies del voltant del camí de Caldes.

## 2.3. Descripció paisatgística i social actual

Àrea on el conreu tradicional ha desaparegut, guanyant molt de terreny la pineda, principalment. L'empenta de la urbanització s'arrela en aquesta zona, provocant un dels conflictes legals més importants del municipi, encara no resolt. Les masies tenen un ús residencial i el risc d'incendi es converteix en un dels principals factors de risc.

## 3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

### 3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

### 3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M2**.

### 3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

### 3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: Boca del forn de pa, i llar de foc amb calamastres.
- Elements exteriors: Forn de pa i pou adossats a façana. Existia una complexa xarxa de canals de reg que portaven l'aigua de la mina de Can Palau i permetien regar totes les terres properes fins a la Bogadella.
- En cas de reforma caldria estudiar la possibilitat d'integrar les energies renovables, realitzar integracions paisatgístiques de les rocalles i murs que es realitzin, preveure la connexió de la instal·lació al futur col·lector, minimitzar l'ocupació de l'entorn amb aparcament, o d'altres instal·lacions annexes. Caldria betllar per l'aplicació de criteris de construcció sostenible a les futures construccions (orientacions, materials, etc.).