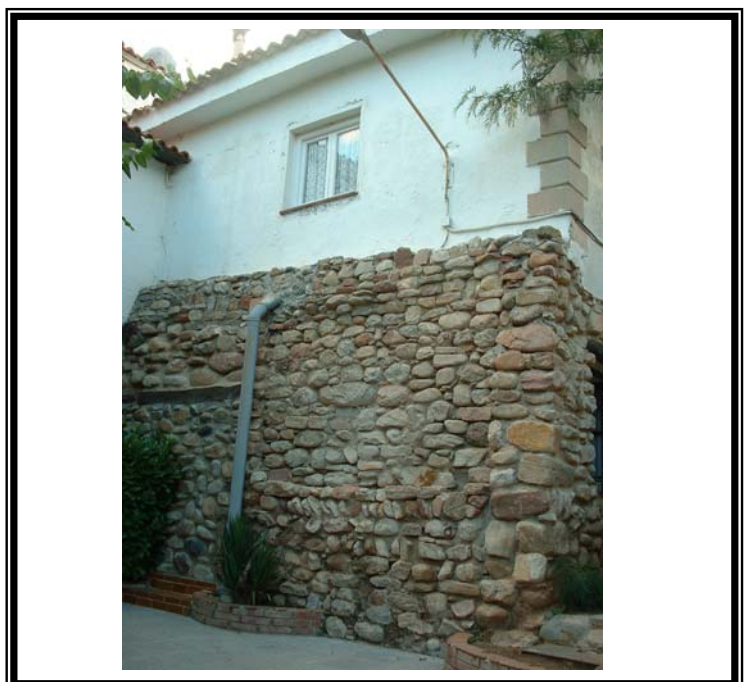
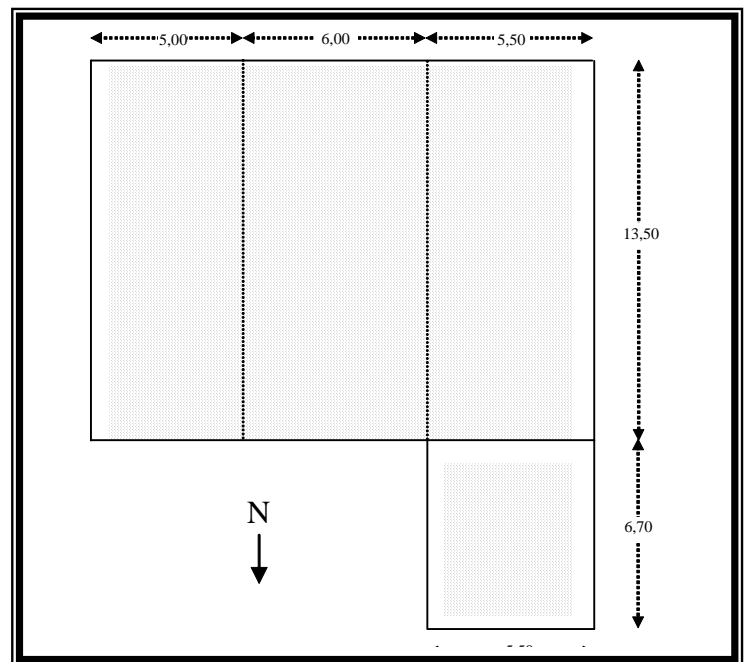
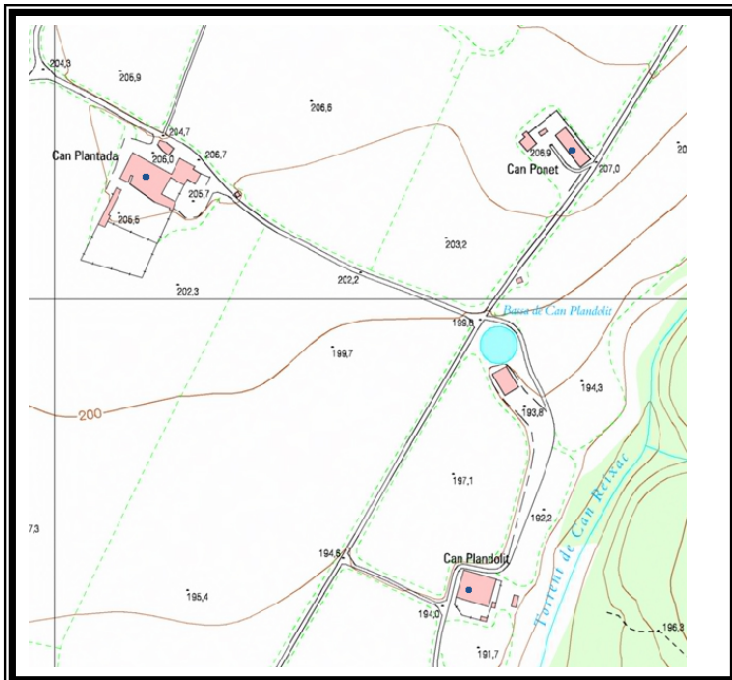




NOM Can Parellada		CODI 170	
Nucli o indret:	Can Plantada		
Coordenades UTMx	437444	Coordenades UTMy	4610687
	Polígon: 3		
	Parcel·la: 82		
Qualificació del sòl	10a		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Casa pairal amb teulada a dues vessants paral·leles a façana i de molt poca inclinació. Alçat basilical transversal a façana; posterior a la reforma que va aplanar la teulada. Masia de gran valor històric-arquitectònic que data dels s. XII-XIV, però que la seva morfologia de caràcter indià, amb 3 pisos, és deguda a la reforma realitzada l'any 1854 per Tomàs Parellada. El revestiment de la seva façana és arrebossat amb murs de pedra. Com a elements singulars a la façana trobem una cornissa de pedra treballada que dóna la volta a tota la teulada i un balcó corregut que dóna la volta a la façana principal que acaba en una terrassa lateral. A més a més, es troben un total de 6 finestres balconeres més 2 finestres amb brancals de pedra i un portal dobellat amb porta de fusta. A l'interior trobem parets de pedra, al primer pis, 3 cossos amb volta catalana de totxo i al segon i tercer pis bigues de fusta escairades amb volta de totxo. La teulada, plana, amb teules es troba decantada amb pendent cap a cara nord. Actualment, Can Parellada és una residència de desintoxicació. La masia conserva uns trets nobles molt destacats i d'un gran valor arquitectònic.
- Ocupació en planta(m²): 260m² masia no s'inclouen volums annexos
- Edificacions annexes: Els volums annexos corresponen a les sales i pavellons on s'allotgen els residents. No es tenen en compte a efectes de catalogació.
- Arbrat: Pollancre del torrent i algun tiler de l'espai.

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Casa Pairal d'ús Residencial Plurifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Bo
- Anys de reformes: La principal es va produir l'any 1854 i li va conferir un aspecte d'estil indià. La darrera va ser als anys 70 per acondicionar-la com a residència.
- Problemes estructurals: Cap
- Subministrament d'aigua: Xarxa
- Tractament d'aigua: Claveguera
- Risc d'incendi: Baix
- Xarxa elèctrica: Sí
- Risc d'inundació: Baix

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engrabat en bon estat de règim Públic

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

La majestuositat arquitectònica de la masia a dues vessants va ser modificada al segle XIX per donar-li una configuració de masia "d'indianos" propi de l'època colonial que dóna un especial valor per la seva singularitat al municipi. Només aquesta masia i Can Pagés Nou poden ostentar aquesta categoria colonial al municipi.



2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Amb l'arribada dels romans, es transforma la plana, de boscos, a camps que s'alternen amb rouredes, alzinars i boscos de ribera. La vida agrícola compta, relativament, amb moltes facilitats, tant pel terreny, la disponibilitat d'aigua (la capacitat econòmica fa arribar l'aigua dels torrents més destacats del municipi per mitjà d'infraestructures hidràuliques a aquests masos). Masos com Can Jaumira o Can Parellada, pot ser no del mateix rang que les 3 cases fortes del sud del municipi, arriben a assolir cotes de desenvolupament importants tot i que es deslliguen de la influència de l'Ametlla per ser més pròximes als àmbits de Sta. Eulàlia i Canovelles.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

El mosaic agroforestal es manté però amb una major dominància dels camps de cultiu vers els boscos que són predominantment de pins amb sotabosc d'alzines. Es configura com una de les poques àrees agroforestals que avui en dia es mantenen a l'Àrea Metropolitana. Els masos han perdut la seva potència per la davallada del pes del sector agrícola. Socialment, el domini sobre les masies del seu entorn s'ha acabat. La pressió urbanística de l'espai urbà i de les infraestructures és el fet que fa perillar més aquest espai.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M1**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: Els sostres amb volta catalana
- Elements exteriors: Pous
- En cas de reforma caldria plantejar la possibilitat d'integrar energies renovables.