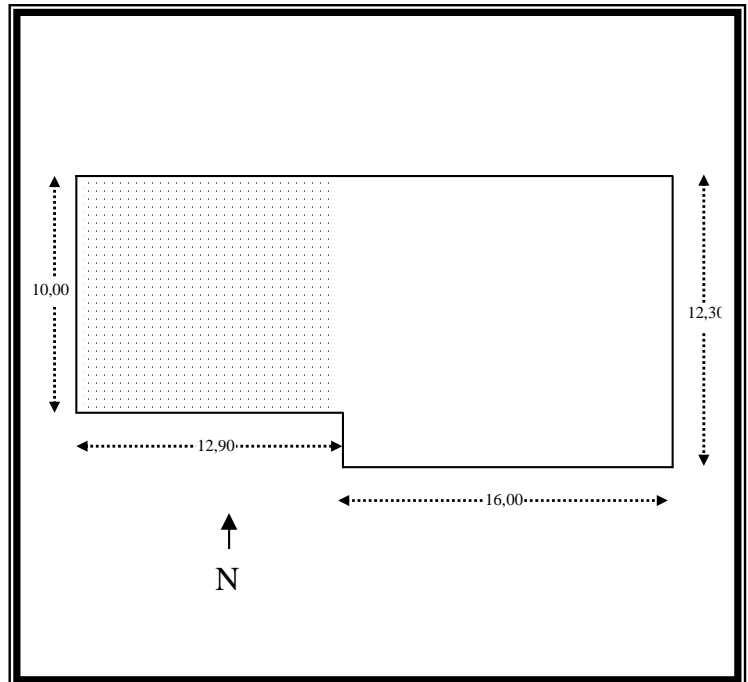




NOM Can Piquer		CODI 86	
Nucli o indret:	Can Pagés		
Coordenades UTMx	439600	Coordenades UTMy	4609918
	Polígon: 2		
	Parcel·la: 120		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 1 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants paral·leles a façana. No es troba referència a l'edificació que pugui permetre datar la masia. De totes maneres, per elements interns, l'antiga masia podria haver estat construïda cap als segles XIII-XIV. Actualment, segona residència en desús, l'edifici consta de 2 plantes. La façana és arrebossada i el mur interior és amb pedra de la zona i rejunt de calç. La façana principal compta amb 5 finestres, una balconera i 1 porta amb empits i brancal de totxo tot i que estan tapats per l'arrebossat. Les parets interiors principals són fetes amb pedra. Tot i que les distribucions són reformades dels anys 50 i fetes amb maons. Els sostres són amb bigues de porland i totxo en forma de volta. Els sostres són amb bigues, cairons i teula tot i que a la part de sota hi ha un cel ras amb canyes i palla per aïllar.
- Ocupació en planta(m²): casa principal 129m² +196m² annex
- Edificacions annexes: Presenta un annex de dues plantes que actualment funciona com habitatge o masoveria.196m²(A2)
- Arbrat: Destaquen uns acers a l'interior i 2 eucaliptus

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Sense ús Sense ús
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Dolent
- Anys de reformes: S'aprecia una reforma dels anys 50. Anteriorment no s'ha pogut constatar.
- Problemes estructurals: Evidents a la teulada i sostres.
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: Baix
- Xarxa elèctrica: si
- Risc d'inundació: Mig

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engrabat en bon estat de règim privat

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

No presenta un interès arquitectònic destacat ja que la masia ha estat completament reformada dels anys 50 i això li ha restat valor. D'altra banda, l'entorn en que se situa amb les granges no permet realçar-la.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea dominada per dos masos molt poderosos i emparentats familiarment que curiosament no han tingut molta transcendència en la història de l'Ametlla, de ben segur per la seva llunyania del nucli,



Can Pagès Vell i Nou. Zona enclavada en la plana vallesana amb un contrast de grans camps agrícoles amb masses forestals d'alzinars i pinedes. La vida agrícola compta, relativament, amb moltes facilitats, tant pel terreny, la disponibilitat d'aigua, l'ampar de famílies poderoses i per ser lloc de pas cap al nucli poblat més important de la zona, Granollers.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

Espai agroforestal amb predominància dels camps de cultiu, bàsicament dedicats als cultius de regadiu, horta. La importància dels dos masos Can Pagès continua, tot i que en una escala molt reduïda. L'activitat agrícola és cada cop menys rentable econòmicament, tot i mantenir-se en grans extensions. El fenomen de la urbanització s'acosta i ja l'àrea queda envoltada de polígons industrials. L'autovia ha realitzat un aïllament molt destacat d'aquest espai vers l'Ametlla.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Possibilitat de modificació

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M3**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: No
- Elements exteriors: No
- En cas de reforma caldria pensar en la integració de les energies renovables. Caldria plantejar la millora d'algunes edificacions annexes a la masia per millora l'aspecte.