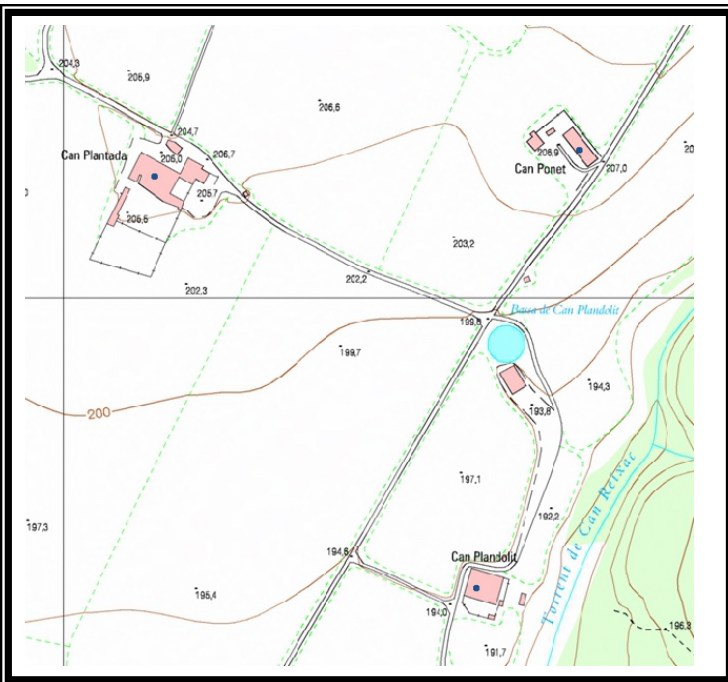
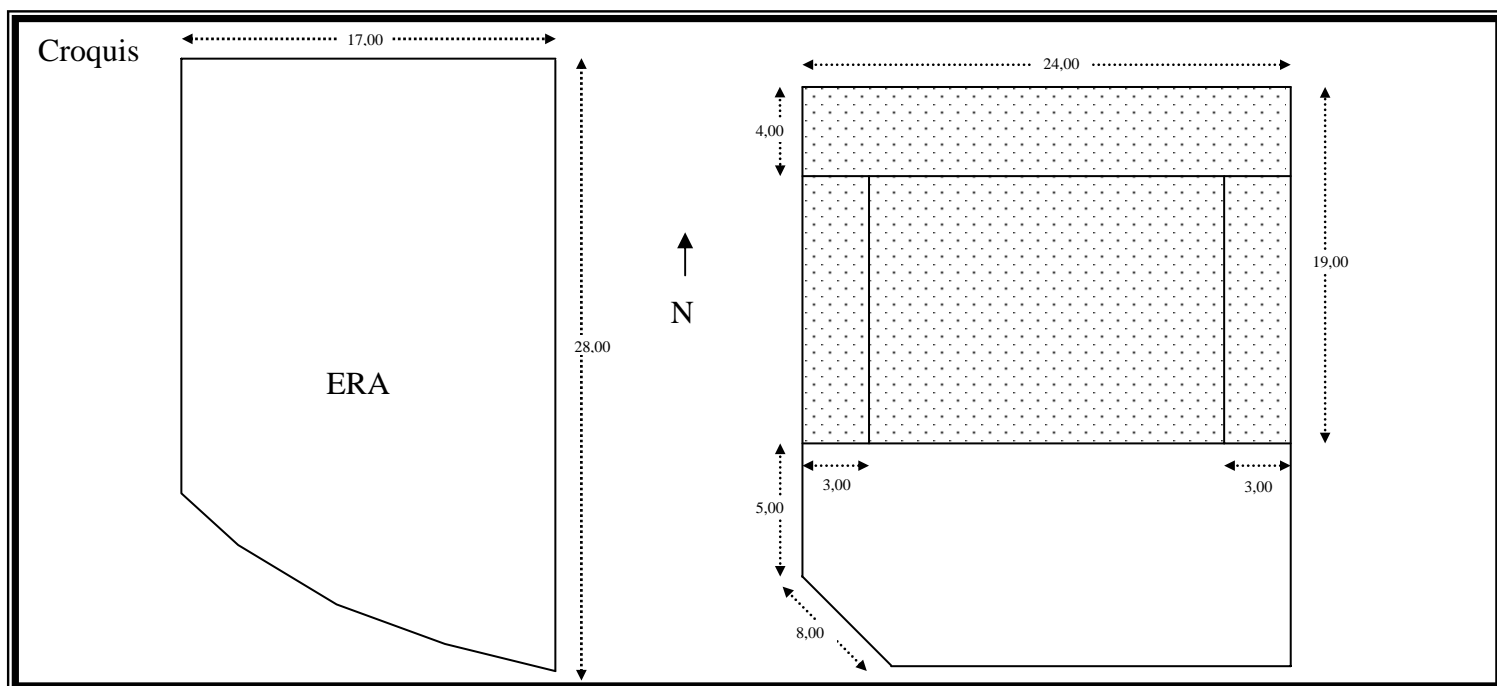




NOM Can Plandolit		CODI 178	
Nucli o indret:	Can Plantada		
Coordenades UTMx	437830	Coordenades UTMy	4611274
	Polígon: 3		
	Parcel·la: 108		
Qualificació del sòl	10a		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Casa pairal amb teulada a dues vessants tipus 2 segons Danés, amb un gran frontó a la façana principal i en l'oposada. Masia de gran valor històric-arquitectònic que data dels s. XII-XIII amb una estructura de 2 pisos més golfes. El revestiment de la seva façana és arrebossat arremolinat amb murs de pedra i cantoneres treballades. Com a elements singulars a la façana trobem les cantoneres de pedra treballada i un pica aigua. A més a més trobem un total de 14 finestres amb empits i brancals de pedra i 2 portes, una amb portal dobellat i l'altre amb brancals de totxo i travesser de fusta. En l'interior trobem parets de pedra i sostres amb embigats de fusta amb llates. Al primer pis, les dues ales disposen de volta catalana feta amb totxo. La teulada és embigada amb cairons, rajols i teules. Cal remarcar l'impressionant barri que tanca la façana i que data de l'any 1700.
- Ocupació en planta(m²): 515m²
- Edificacions annexes: Presenta una cobert pallisa al barri que és on antigament s'hi guardava part de la maquinària agrícola dels antics llogaters . No es considera susceptible d'utilització.
- Arbrat: Destaquen els 2 pins pinyers del part de davant de la casa.

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Casa Pairal d'ús Sense ús Plurifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Regular
- Anys de reformes: Del nucli inicial del segle XII-XIII se'n conserva una part reduïda. Al segle XVII és quan es realitza la major ampliació que posteriorment es va consolidant fins al



segle al 1866 que es realitza una altra actuació. Cal remarcar que a l'any 1966 es fa una altra actuació per reformar i consolidar la façana i alguna part interior per dotar la masia de l'aparença actual.

- Problemes estructurals: No són evidents
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Claveguera
- Risc d'incendi: Baix
- Xarxa elèctrica: Sí
- Risc d'inundació: Baix

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engrabat en bon estat de règim Públic

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

Masia de gran bellesa i singularitat dins del mosaic format per les grans masies del sud del municipi. La seva singularitat, bellesa i majestuositat rau en el fet del complex sistema que formava la masia amb el seu entorn social i natural. Integrada perfectament en el lloc on es construïa i paradigma de sostenibilitat social per la concentració familiar i generacional que es produïa en aquests espais, rics complexos i moltes vegades poc íntims. Arquitectònicament, cal remarcar el seu pati fortificat que li dona un aire recollit.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea dominada pels masos més poderosos de l'Ametlla, els Plantada, Plandolit i Draper. Però abans, amb l'arribada dels romans, es transforma la plana, de boscos, a camps que s'alternen amb rouredes, alzinars i boscos de ribera. La vida agrícola compta, relativament, amb moltes facilitats, tant pel terreny, la disponibilitat d'aigua (la capacitat econòmica fa arribar l'aigua dels torrents més destacats del municipi per mitjà d'infraestructures hidràuliques a aquests masos), l'ampar de famílies poderoses i la proximitat a nuclis poblats. Es configuren alguns masos satèl·lit d'aquestes grans masies amb parentius de sang.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

El mosaic agroforestal es manté però amb una major dominància dels camps de cultiu vers els boscos que són predominantment depins amb sotabosc d'alzines. Es configura com una de les poques àrees agroforestals que avui en dia es mantenen a l'Àrea Metropolitana. Els tres masos han perdut la seva potència per la davallada del pes del sector agrícola. Socialment, el domini sobre les masies del seu entorn s'ha acabat. La pressió urbanística de l'espai urbà i de les infraestructures és el fet que fa perillar més aquest espai.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M1**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions



Cap

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: Voltes catalanes de totxo, arcs apuntats de pedra de la zona de les corts de les baques, com o menjadora de les baques. Un dels trulls d'oli de fusta de major valor del municipi, les proporcions són destacadíssimes
- Elements exteriors: Pati fortificat i escut eraldic dels plandolit de gran interès històric. Bassa d'aigua i la seva mina i era elevada de gran singularitat.
- El seu emplaçament, tamany i importància social confereixen una bona oportunitat per implantar algun tipus d'energia renovable, principalment en forma de plaques solars.