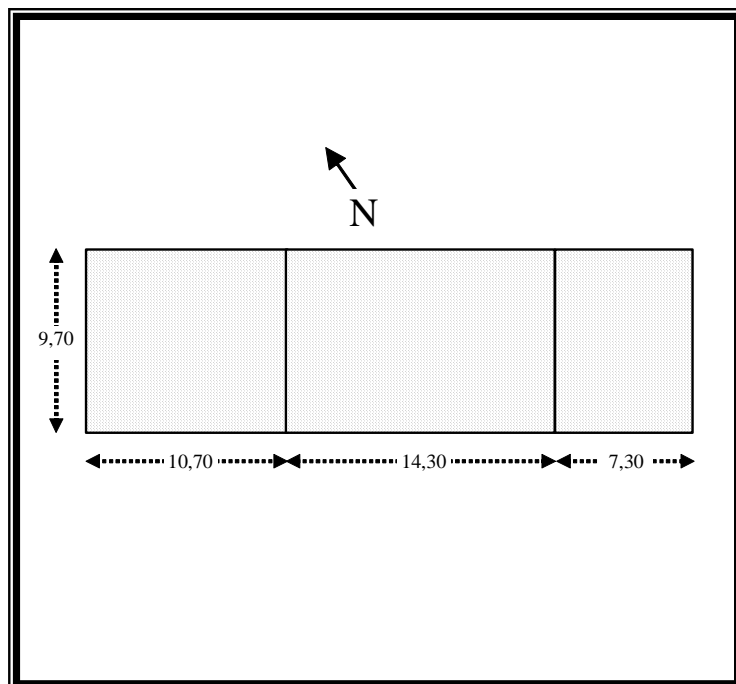
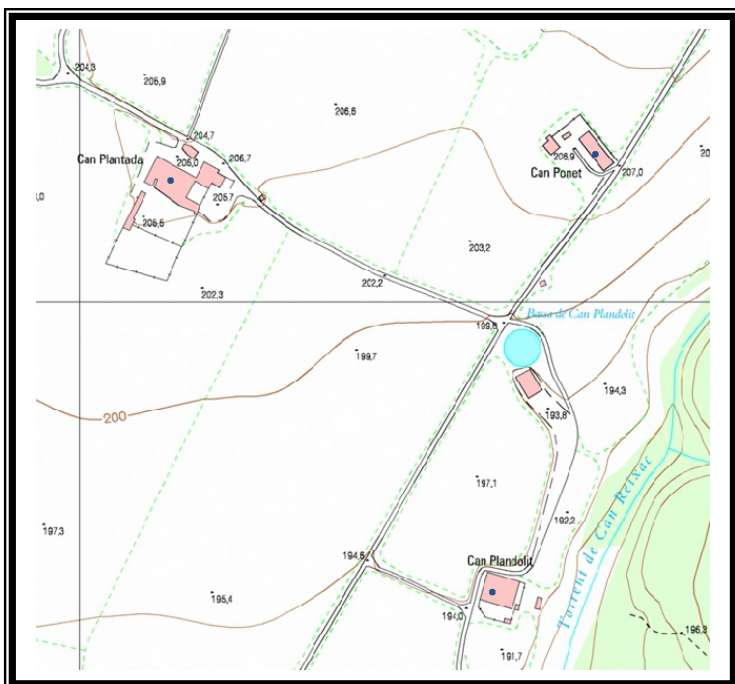




NOM Can Ponet		CODI 175	
Nucli o indret:	Can Plantada		
Coordenades UTMx	437905	Coordenades UTMy	4611623
	Polígon: 4		
	Parcel·la: 57		
Qualificació del sòl	10a		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 2 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants, amb un gran frontó a la façana principal i en l'oposada. No es troba referència a l'edificació, però de ben segur per la seva estructura data dels segles XVII-XVIII. Actualment resta dividida en 5 unitats (cèdules) amb una estructura de 2 plantes. El revestiment de la façana és arrebossat, mentre que els materials dels seus murs són de tàpia i pedra. Es troben 5 finestres amb empits i brancals de totxo i travesser de fusta, i un portal amb brancals de totxo i també travesser de fusta. Les parets interiors són fetes amb tàpia i els sostres amb materials moderns. Teulada amb biga de fusta i aïllament de canya sota teula catalana.
- Ocupació en planta(m²): habitatges principals 313,31m²
- Edificacions annexes: Actualment, el cos central ha perdut bona part de la seva identitat ja que s'han adossat granges per la part lateral i posterior de l'edificació. Aquest fet ha generat la divisió de l'habitatge fins a 5 unitats d'habitatge.No es consideren annexos.
- Arbrat: Figuera d'importants dimensions

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Plurifamiliar
- Titularitat: Privada de lloguer

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Regular
- Anys de reformes: La masia original pertanyia a la casa de Can Plandolit. La poca terra de la masia va fer especialitzar l'activitat a l'avicultura i als anys 60 es van construir les actuals ampliacions a banda i banda. Posteriorment, es va fer habitable, possiblement als anys 70.
- Problemes estructurals: En principi no són aparents.
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: Baix
- Xarxa elèctrica: Sí
- Risc d'inundació: Baix

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engrabat en bon estat de règim Públic

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

No presenta valor arquitectònic ja que la singularitat de la masia ha quedat esmorteïda per les edificacions annexes. En canvi val a dir que, Can Ponet, és un referent en el paisatge agrícola de l'espai i la seva volumetria forma part de l'espai.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea dominada pels masos més poderosos de l'Ametlla, els Plantada, Plandolit i Draper. Però abans, amb l'arribada dels romans, es transforma la plana, de boscos, a camps que s'alternen amb



rouredes, alzinars i boscos de ribera. La vida agrícola compta, relativament, amb moltes facilitats, tant pel terreny, la disponibilitat d'aigua (la capacitat econòmica fa arribar l'aigua dels torrents més destacats del municipi per mitjà d'infraestructures hidràuliques a aquests masos), l'ampar de famílies poderoses i la proximitat a nuclis poblats. Es configuren alguns masos satèl·lit d'aquestes grans masies amb parentius de sang.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

El mosaic agroforestal es manté però amb una major dominància dels camps de cultiu vers els boscos que són predominantment de pins amb sotabosc d'alzines. Es configura com una de les poques àrees agroforestals que avui en dia es mantenen a l'Àrea Metropolitana. Els tres masos han perdut la seva potència per la davallada del pes del sector agrícola. Socialment, el domini sobre les masies del seu entorn s'ha acabat. La pressió urbanística de l'espai urbà i de les infraestructures és el fet que fa perillar més aquest espai.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Possibilitat de modificació

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M3**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: cap
- Elements exteriors: Caldria veure si la bassa i la mina d'aigua que surt de Can Ganduxé es conserven.
- Caldria millorar els accessos ja que el camí presenta algun problema. Caldria pensar en la instal·lació d'energies renovables a fi efecte de reduir la despesa en combustibles fòssils. Possibilitat d'acondicionar els garatges actuals al costat de l'era per reduir-ne el seu impacte paisatgístic.