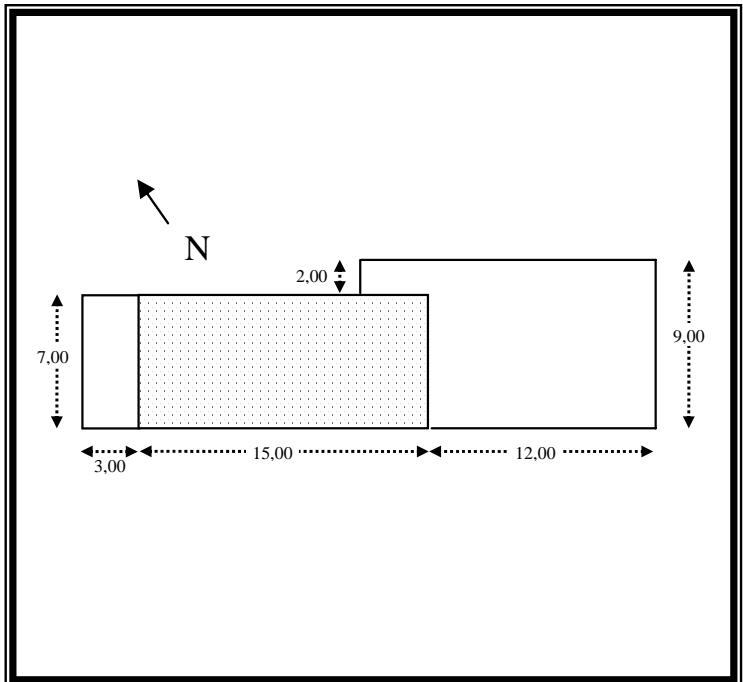
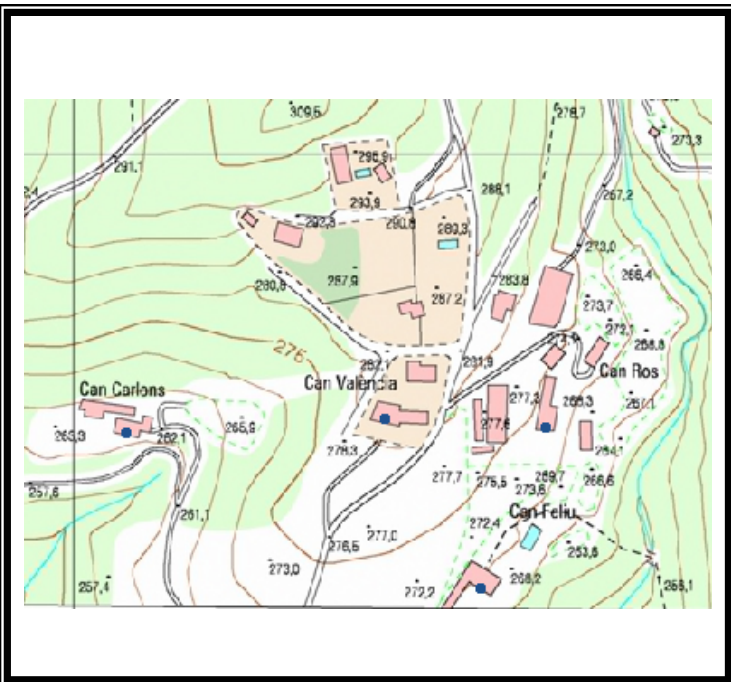




NOM Can Ros de les cabanyes		CODI 315	
Nucli o indret:	Can Carlons		
Coordenades UTMx	437260	Coordenades UTMy	4613356
	Polígon: 5		
	Parcel·la: 20		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





## 1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 2 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants, perpendiculars a façana. No es pot datar l'any de construcció però per les referències orals es pot afirmar que pot ser del s.XIII-XIV amb les pertinents reformes del XVII. Compta amb una estructura de 2 plantes i unes petites golfes. La meitat de la façana de la casa ha quedat integrada a la reforma realitzada als anys 70 i ha perdut el seu valor, conserva 2 finestres i la porta d'accés fetes amb brancal de totxo i fusta travessera. Les parets són de pedra amb rejunt de calç i algunes zones amb tapial. Les parets interiors són fetes de pedra. Destaca l'era a la part davantera de la masia, desplaçada cap un costat.
- Ocupació en planta(m<sup>2</sup>): 105m<sup>2</sup> masia+115 casa moderna+ 21m<sup>2</sup> cobert
- Edificacions annexes: Existeix un cobert a la part dreta de la masia que actualment serveix per a guardar cotxes 21m<sup>2</sup>. (A2)
- Arbrat: Lledoner de grans dimensions a l'era i un conjunt d'oliveres de gran bellesa.

### 1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial agrari Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Bo
- Anys de reformes: Segurament al s.XVII, com la majoria de masies de la zona es reforma per rebre la fessonomia que va arribar als anys 70 on es fa l'afegit i modificació posterior.
- Problemes estructurals: no
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: Mig
- Xarxa elèctrica: si
- Risc d'inundació: Baix

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engrabat en bon estat de règim privat

## 2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 2.1. Descripció històrica-estilística

Masia que ha perdut la seva singularitat arquitectònica per les reformes realitzades als anys 70 però per la seva disposició al territori i la història que porta associada mereix conservar l'estructura que en resta. Segons s'explica, de les cabanyes, bé d'unes construccions arcaïques que hi havia a la zona, tipus coves, on monjos hi feien exercicis espirituals.

### 2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea mitjanament elevada on el conreu de vinya, ametllers i oliveres va arrelar amb força degut a la manca d'aigua. A les part més properes al Torrent del Sot de la Barca s'establiren algunes zones d'horta. La majoria de cases eren humils i amb una forta dependència de Can Fornes. La relació amb



el nucli de l'Ametlla és més forta ja que la proximitat era major que la resta de masies del voltant del camí de Caldes.

## **2.3. Descripció paisatgística i social actual**

Àrea on el conreu tradicional ha desaparegut, guanyant molt de terreny la pineda, principalment. L'empenta de la urbanització s'arrela en aquesta zona, provocant un dels conflictes legals més importants del municipi, encara no resolts. Les masies tenen un ús residencial i el risc d'incendi es converteix en un dels principals factors de risc.

## **3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:**

### **3.1. Volumetria original**

Manteniment de l'original

### **3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés**

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M3**.

### **3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions**

Tot els hivernacles i aedificacions afins a l'activitat de planters no són susceptibles.

### **3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques**

- Elements interiors: cap
- Elements exteriors: l'era i la possibilitat de retrobar alguna estructura de les antigües cabanes
- En cas de remodelació de la masia caldria estudiar la possibilitat d'implantar energies renovables.