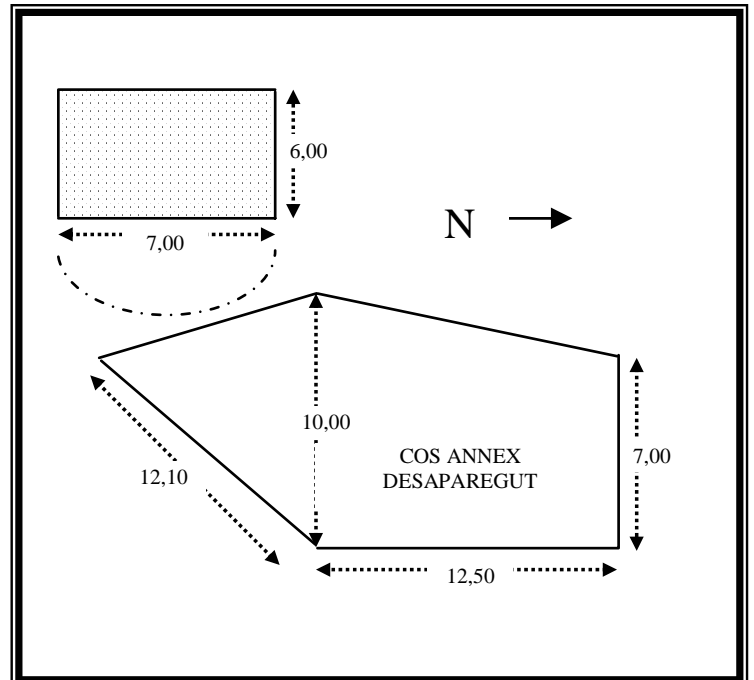
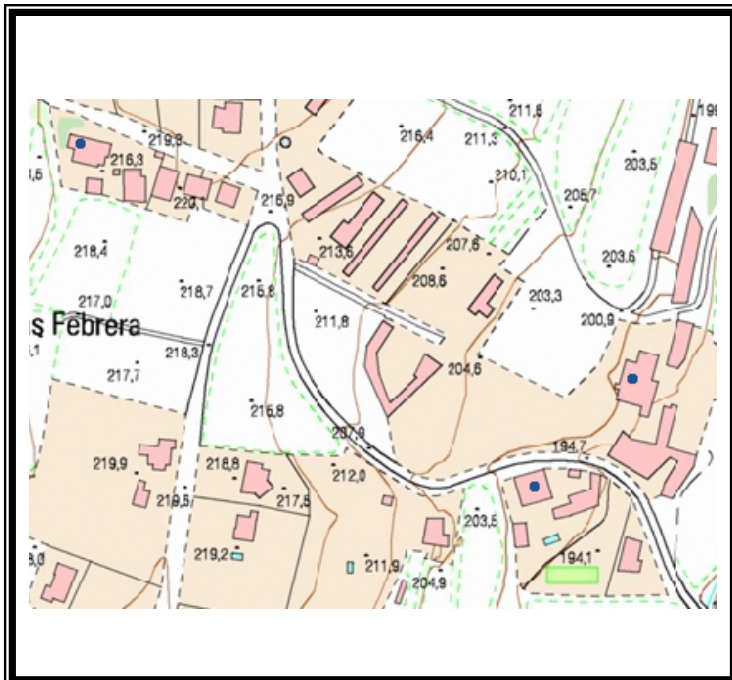




NOM Can Sagal (Mas Fabrera)		CODI 1002	
Nucli o indret:	Mas Fabrera		
Coordenades UTMx	438347	Coordenades UTM _y	4610659
	Polígon: ??		
	Parcel·la: ???		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Habitatge subdividit de la masia original de Mas Fabrera. Forma part d'una masia de tipus 2 segons Danés.No es té constància d'any de construcció però les referències de la casa són molt antigues, probablement del segle XIII,XIV.Teulada a dues vessants perpendiculars a façana. La teulada d'avui en dia només és a una vessant. Actualment, la façana és de pedra de riera amb arrebossat. La façana de la casa en qüestió té un portal que segurament era amb brancal de totxo. Té 3 finestres que també segurament esta a la part de sobre té una finestra amb brancals i empit de pedra sorrenca amb escut treballat a la pedra. Sobre l'escut hi ha una petita cornisa treballada. A l'interior els sostres són d'envigat de fusta amb llates i rajols. La teulada es totalment reformada amb materials moderns i conservant la teula antiga.
- Ocupació en planta(m²): masia 42m²
- Edificacions annexes: Possible annex enderrocat que té una superfície aproximada de 75 m².(A2)
- Arbrat: no

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Bo
- Anys de reformes: Realitzades ens anys 90. Anteriorment es desconeixen
- Problemes estructurals: no
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Sense tractament
- Risc d'incendi: Baix
- Xarxa elèctrica: si
- Risc d'inundació: Baix

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Engrabat en bon estat de règim privat

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

Casa que no presenta cap valor arquitectònic simplement destaca per formar part de l'antiga masia de Mas Fabrera.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea agroforestal amb predominància de boscos de roure i alzina intercalats amb camp de cultiu de dimensions mitjanes i certs aterrossaments condicionats per una orografia ondulada no tant plana com en d'altres zones del municipi. A partir de Mas Fabrera, casa forta de l'espai, és radialitzen un seguit de masies que estan dins del seu àmbit d'influència. A partir d'un cert moment, es trenca la



unitat de la finca i es procedeix a una divisió de la masia i de la terra d'aquesta, fet que condiciona l'aparició d'un nucli de població a l'entorn d'una via de comunicació transversal.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

El paisatge continua caracteritzat per una mosaic amb major proporció de camp i menys de boscos que són essencialment de pi. El procés de divisió continua i es generen nous assentaments moderns que acaben de relligar i donar una certa consistència al nucli. En paral·lel el procés urbanitzador integra el nucli a l'urbanització de Turons del Vallès. Es construeix un polígon industrial al seu costat. La contaminació de les aigües freàtiques, juntament amb la pressió urbanística, representen un risc creixent per la zona.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M2**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: no
- Elements exteriors: no
- En cas de reforma caldria plantejar l'ús d'energies renovables.