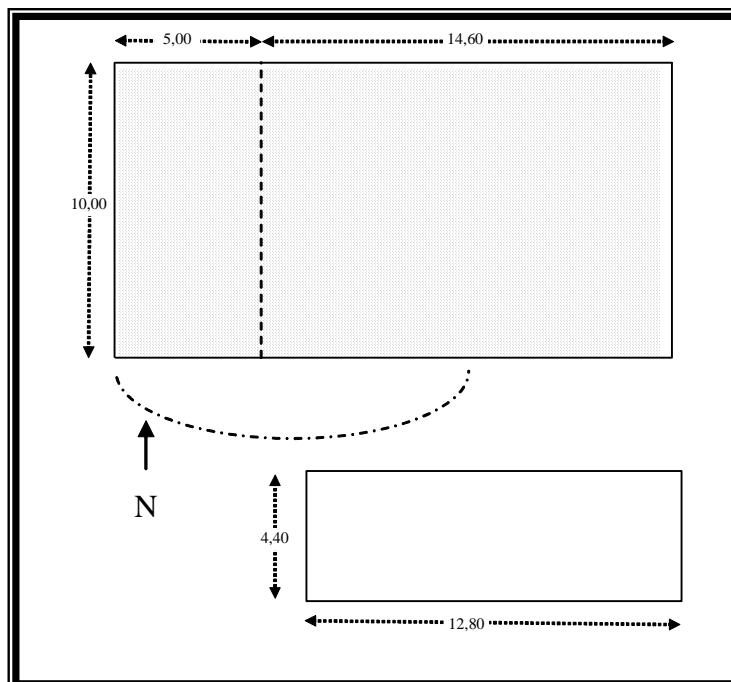
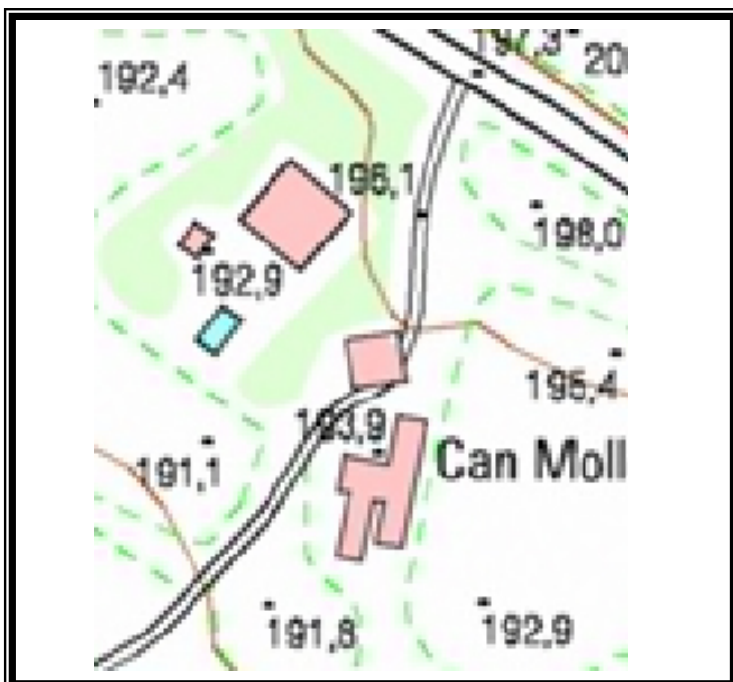




NOM Can Sagimon		CODI 235	
Nucli o indret:	Can Fàbregas Bosc		
Coordenades UTMx	436263	Coordenades UTMy	4613156
	Polígon: 5		
	Parcel·la: 65		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





## 1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 2 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants, amb teulada perpendicular a façana. No es troba referència a l'edificació de l'antiguitat però a ben segur és anterior al s.XVII. Amb una estructura de 2 plantes més golfes, el revestiment i mur de la façana és amb pedra vista rejuntada amb ciment i carreus a les cantonades. Destaca un rellotge de sòl a façana, 5 finestres amb empits, brancals i travessers de totxo i un portal amb brancals i volta de totxo. L'interior és reformat amb terres moderns i sostres amb embigat de fusta i totxo amb volta. La teulada és reformada i feta amb materials moderns. Destaca una era imponent de totxo amb un cobert agrícola reformat de totxo segurament construït als anys 20 ó 30.
- Ocupació en planta(m<sup>2</sup>): masia 196m<sup>2</sup> + annex 56m<sup>2</sup>
- Edificacions annexes: Un volum de 56 m<sup>2</sup> corresponent a un antic paller(A1)
- Arbrat: Cedre de Brasil i dues alzines, de grans dimensions

### 1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Molt bo
- Anys de reformes: La darrera reforma es va produir l'any 2003, tot i que en va haver una d'important a principis de s. XX
- Problemes estructurals: Cap
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Pou mort
- Risc d'incendi: SI
- Xarxa elèctrica: SI
- Risc d'inundació: No

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: De terra en bon estat de règim Privat

## 2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 2.1. Descripció històrica-estilística

Masia que segurament al s.XVI-XVII va patir importants reformes i que posteriorment han tingut modificacions fins arribar al s.XX, on a principis d'aquest es varen fer un seguit de millores, d'entre les que destaca la confecció dels empits i brancals de totxo de portes i finestres, el refet de l'era o la construcció del cobert.

### 2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea agroforestal creuada per una gran quantitat de torrents que afluïen al Tenes i que presentaven importants boscos de ribera. Es combinava l'horta, aprofitant l'aigua més abundant dels torrents i la influència del riu Tenes amb cultius de vinya i olivera situats als vessants de secà. El pas de la via romana cap a Caldes de Montbui configurarà un seguit d'assentaments "domus" al



llarg del traçat de la via que van condicionar l'establiment posterior de masies. Les masies de referència són Can Plantada i Can Forns, on bona part dels residents a l'espai hi tenien terres arrendades.

## **2.3. Descripció paisatgística i social actual**

Continua sent una àrea agroforestal, tot i que alzinars i pinedes han guanyat molt de terreny i el que abans era un camí que facilitava la comunicació i la comercialització, ara s'ha convertit en una carretera que dificulta les relacions entre una banda i l'altra de la via. El fenomen de la urbanització ha arribat amb moderació i la zona s'ha convertit en una àrea bàsicament residencial

## **3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:**

### **3.1. Volumetria original**

Manteniment de l'original

### **3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés**

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M2**.

### **3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions**

En aquest cas el xalet de mitjans s.XX proper a la masia no es consideraria apte com a ús compatible

### **3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques**

- Elements interiors: No en destaquen
- Elements exteriors: era de la casa, rec de Can Radissa i safreig per rentar la roba.
- En cas de reforma caldria plantejar la possibilitat d'implantar energies renovables. Caldria pensar en connectar el sanejament de la masia i de les cases properes al futur col·lector que passarà per aquesta zona. Seria destacable millorar els accessos a la masia des de la carretera ja que són molt difícils i de gran perillositat.