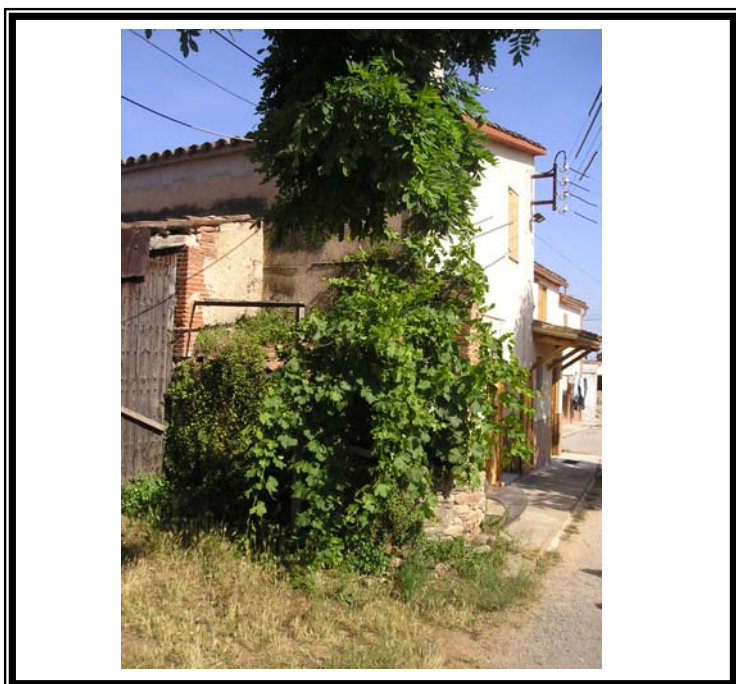
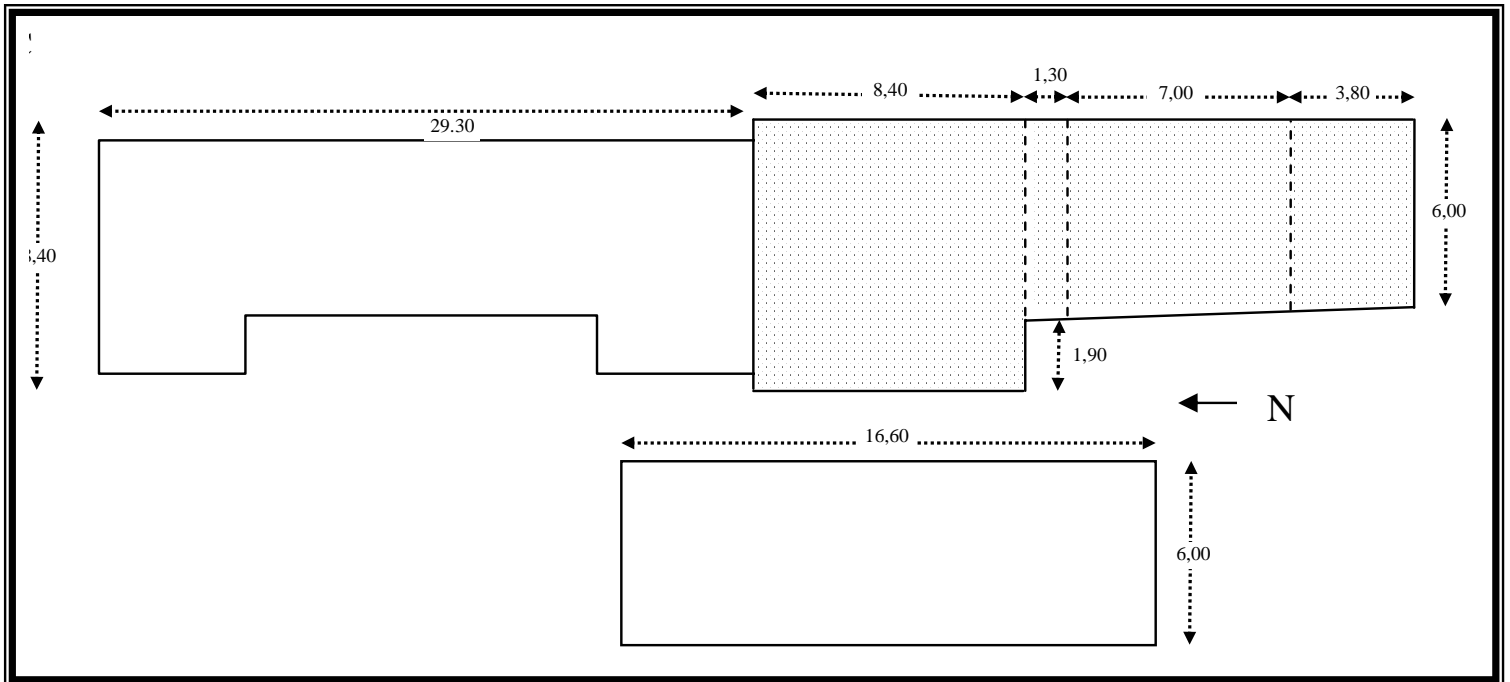




NOM Can Solé-Marí		CODI 208	
Nucli o indret:	Can Solé-Marí		
Coordenades UTMx	438888	Coordenades UTMy	4611543
	Polígon: 3		
	Parcel·la: 17		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 1 segons Danés, amb coberta a una vessant, amb el carener i el ràfec paral·lels a la façana. No s'ha trobat referència de l'antiguitat però es constaten referències de les dues cases que formaven l'actual al s.XVII. Façana arrebossada i pintada. Orientació a l'oest. Les parets de ben segur són de pedra de riera de la zona. Portes i finestres amb brancals de totxo. Les parets interiors no s'ha pogut constatar si són de pedra. La resta de l'interior està tot reformat amb materials moderns.
- Ocupació en planta(m²): masia 60m²
- Edificacions annexes: En desús, coberts laterals, 139m², coberts de davant de la casa, 100m². (A2)
- Arbrat: 2 figueres i una noguera de dimensions grans

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Molt bo
- Anys de reformes: Durant els anys 30 es van produir moltes reformes, tant al mas com als seus voltants. La darrera reforma data del 1990.
- Problemes estructurals: Cap
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: No
- Xarxa elèctrica: Si
- Risc d'inundació: No

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: De sorra en bon estat de règim Públic

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

Antigament pertenyia a dues famílies, una de les quals es deia Solé. A principis de segle XX s'ajunten sota una mateixa família. En ella va viure l'avi Verdaguer. Destaca la continuïtat de la casa a llarg del camí cosa que li dona un aspecte longitudinal com si fós un carrer de poble. A nivell arquitectònic no té cap valor destacat. Cal dir però que juntament amb la resta de cases de l'entorn formen un conjunt de gran bellesa.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Àrea agroforestal amb predominància dels boscos en front als cultius. Durant el segle XIX, la configuració de l'espai es veu alterada per la plantació d'una gran quantitat de vinyes que modelen l'espai. Posteriorment, l'avellaner és el cultiu que substitueix la vinya. Apareix una concentració d'origen humil de població presumptament dominada per un Mas actualment desaparegut.



L'activitat principal era clarament agrícola, aprofitant la plana fèrtil. La influència del municipi sobre aquest espai és important ja que es troba propera a l'antic camí Ral de l'Ametlla a Granollers.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

Àrea agroforestal que ha patit una degradació per l'abandonament del cultiu i la suburvialització de moltes de les masies. El fenomen de la urbanització encara no ha arribat amb força i alguns antics coberts han estat reaprofitats per desenvolupar petites activitats de taller. La contaminació de les aigües freàtiques representa un problema creixent per la població. L'autovia ha passat a ser el principal impacte i eix de connexió de l'espai que ha generat desenvolupaments industrials importants.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M3**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: No en destaca cap
- Elements exteriors: Forn de pa i un pou
- En cas de reforma caldria plantejar l'establiment d'energies renovables. D'altra banda, caldria sanejar els coberts annexos a fi efecte de millorar l'aspecte de la masia.