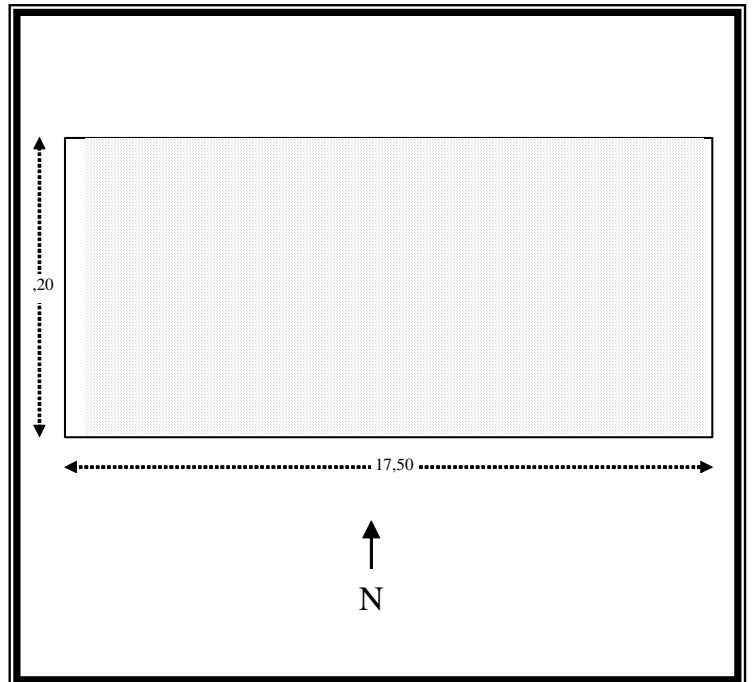
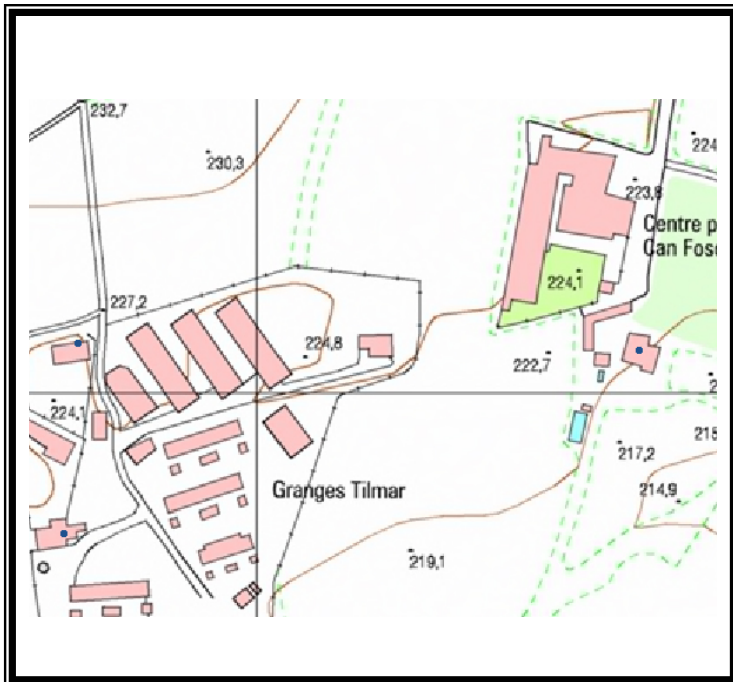




NOM Can Xic Genet		CODI 331	
Nucli o indret:	Can Fochs		
Coordenades UTMx	439413	Coordenades UTMy	4612018
	Polígon: 2		
	Parcel·la: 24		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





## 1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Masia de tipologia 2 segons Danés, és a dir, amb una teulada de dues vessants, perpendiculars a façana. Referències de 1920 tot i que la masia es pot datar dels s.XVI-XVII. La façana és amb zones amb pedra, totxo i arrebossades. Compta amb una estructura de 2 plantes. La casa té dues portes, la principal, amb brancal de totxo i travesser de fusta i una de secundària d'una reforma posterior. Es troben 5 petites finestres amb brancals de totxo. Les parets interiors són fetes de pedra de la zona. Sostres de la primera planta amb embigat de fusta i rajols. La teulada feta amb materials moderns però conserva les antigues teules. La reforma actual és de 2002 i engloba un cobert annex.
- Ocupació en planta(m<sup>2</sup>): masia 143,5 m<sup>2</sup>
- Edificacions annexes: No
- Arbrat: Moreres,

### 1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Masia d'ús Residencial Unifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Bo
- Anys de reformes: Als anys 70 en va patir unes per consolidar l'estructura. En els darrers anys s'ha reformat intensament l'edificació
- Problemes estructurals: no
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Fossa sèptica
- Risc d'incendi: Mig
- Xarxa elèctrica: si
- Risc d'inundació: Mig

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: De terra en bon estat de règim públic

## 2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

### 2.1. Descripció històrica-estilística

Masia que formava part de la propietat de Can Draper i que era dels masovers que cuidaven les terres de la zona de Can Focs. La masia és d'una gran senzillesa però tenia una funció i un valor destacat ja que la zona no estava molt habitada.

### 2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Espai agroforestal que albergava boscos de roureda intercalats amb camps de cultiu que encaraven cap al Pla de Llerona i la conca del Congost. Espai amb pocs assentaments ja que bona part de les terres eren controlades per la masia de Can Draper o de Rosanes. La dependència d'aquests petits assentaments era molt important vers les grans masies i la major part eren masoveries. El creuament de camins que es donava a l'espai el feia un lloc de pas cap a Granollers, la Garriga o Llerona.



## 2.3. Descripció paisatgística i social actual

El paisatge agroforestal s'ha vist degradat per la implantació d'urbanitzacions, granges i activitats periurbanes per la proximitat dels eixos de comunicació. La relació social d'aquest espai amb el poble s'ha vist interrompuda per la construcció de l'autovia.

## 3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

### 3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

### 3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M3**.

### 3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

### 3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: no
- Elements exteriors: no
- En cas de reforma caldria pensar en l'integració d'energies renovables.