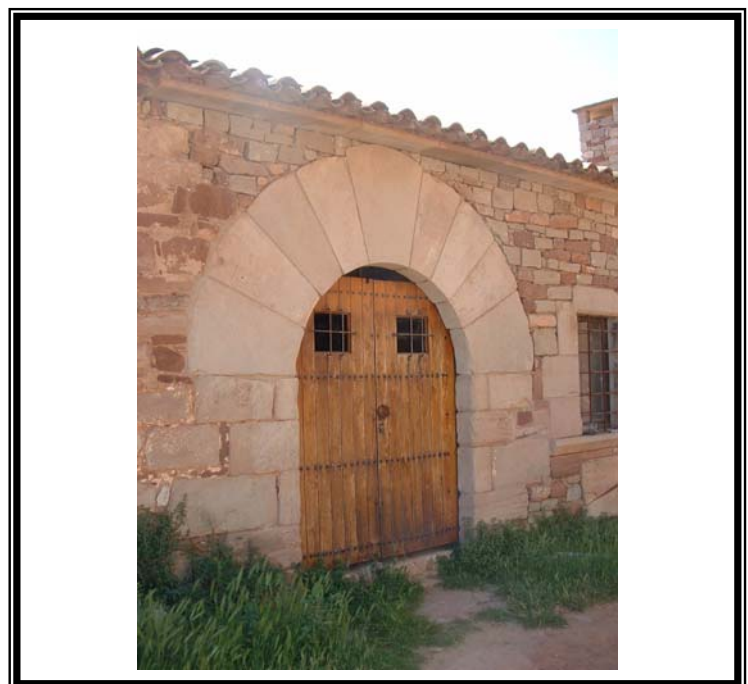
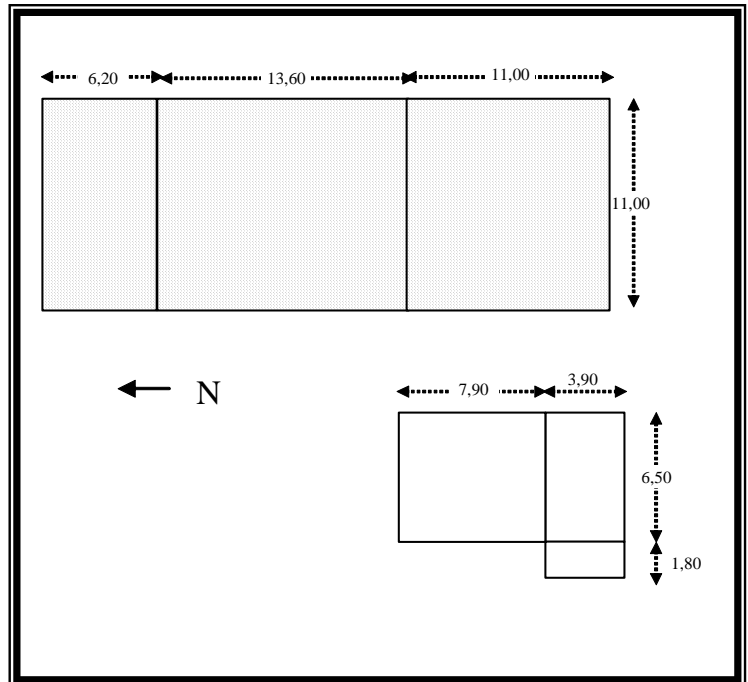
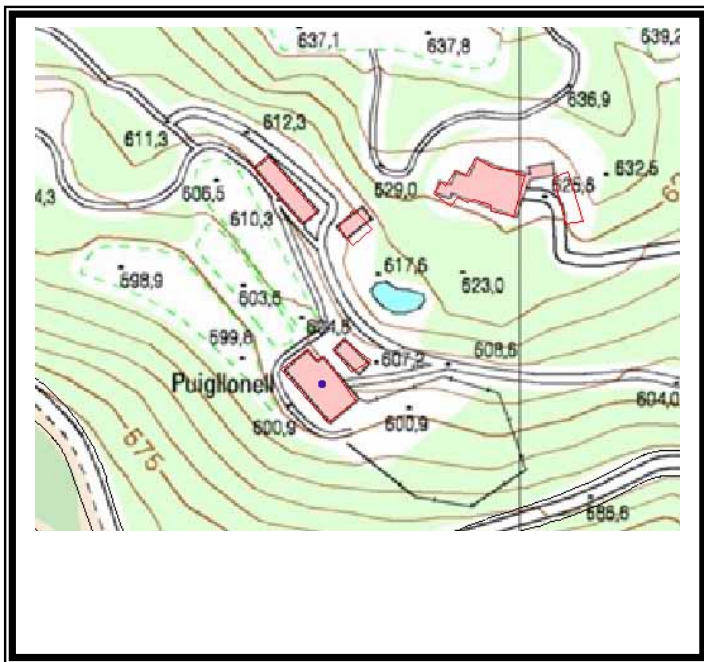




NOM Puigllonell		CODI 22	
Nucli o indret:	Serrat		
Coordenades UTMx	436924	Coordenades UTMy	4616623
	Polígon: 1		
	Parcel·la: 1		
Qualificació del sòl	10c		
Protecció actual	Cap		





1.- DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

1.1. Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic

- Descripció general: Casa pairal amb coberta de dues vessants, amb el carener i el ràfec paral·lels a la façana (de tipologia 1 segons Danés). La referència més antiga trobada a l'edificació data de 871 (brancal façana). Actualment està en reconstrucció. Té 2 plantes. Façana i parets de pedra de la zona (gres vermell) rejuntada amb calç. Les cantoneres són de pedra tallada de la mateixa finca. Existeixen uns contraforts d'estabilització de la façana sud ja que té una gran alçada. Finestres de la façana sud amb brancal de pedra treballada de morfologia gòtica. Portal principal d'accés a la masia amb dobelles de grans dimensions. A la façana hi ha una galeria que dona un aire senyorívol al conjunt. Sostres de la masia amb embigat i llates. D'altres part amb embigat, cairons i rajols. La teulada és reformada i feta amb embigat de fusta, cairons, rajols i teula catalana.
- Ocupació en planta(m²): 338,80m² casa pairal + pahissa 95 m²
- Edificacions annexes: Resta una pahissa a la cara nord de la casa que actualment té funció de magatzem(A1).95m². Està en mal estat i requeririra de reformes per a usos compatibles.
- Arbrat: Resta un pollancre de grans dimensions i una alzina destacable.

1.2. Ús actual i titularitat

- Ús: Casa Pairal d'ús Residencial agrari Plurifamiliar
- Titularitat: Privada de propietat

1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

- Estat general: Bo
- Anys de reformes: A partir de l'evolució històrica es pot deduir que al segle XII hi hagué el primer conjunt de reformes, vers el 1599 una segona fase i possiblement al segle XVIII la gran reforma que dona l'estructura actual del mas. Es dedueix que les successives ampliacions van ser fer la façana sud. Als anys 80 es realitza la darrera restauració per consolidar terres i teulat.
- Problemes estructurals: Alguns sostres s'haurien de consolidar.
- Subministrament d'aigua: Pou
- Tractament d'aigua: Claveguera
- Risc d'incendi: Mig
- Xarxa elèctrica: sí
- Risc d'inundació: Baix

1.4. Accessibilitat des dels camins públics

- Camí d'accés: Sense engravar en bon estat de règim Privat

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

2.1. Descripció històrica-estilística

Al segle XII es produeix la unificació del mas Puig i Llonell que dona nom i lloc a l'actual finca i edifici. A partir d'aquella unificació es converteix en la casa de referència del Serrat de l'Ocata i potència vitivinícola durant el segle XIX. Estilísticament és una masia que inicialment deuria ser de teulada de dues vessants però que amb la unificació de les dues unitats es va convertir amb un



casal senyorívol de gran bellesa i poder, com ho demostren treballs de la pedra d'empits i finestres i festejadors.

2.2. Descripció paisatgística i social històrica

Espai de la muntanya mitja catalana caracteritzada per forts desnivells, sòls pobres i rocosos i una vegetació mediterrània de soleia (Pins i alzines). L'antropització de l'espai va condicionar un tipus d'assentament adaptat a aquests factors i caracteritzar per l'aterrassament (feixes), dedicades principalment i fins a finals del segle XIX a la vinya i cultius de secà. Aquest entorn i la limitada disponibilitat d'aigua i de sòl són els modeladors d'una estructura social caracteritzada per una economia agrària de subsistència i un petita activitat d'explotació de la pedra, un caràcter més aviat tancat de la població, una tipologia constructiva austera que compensà l'aïllament i la manca de recursos amb l'agrupament en dos centres de poder: entorn de la masia de Puignonell i de la de Can Ciurans. Els centres espirituals de referència eren Puiggraciós i St. Bartomeu.

2.3. Descripció paisatgística i social actual

L'evolució del paisatge s'ha transformat per una ocupació massiva de l'espai per part d'urbanitzacions difuses. Les feixes han sofert un procés de degradació i esfondrament vers l'avenç del bosc. L'activitat agrícola es redueix a la de propi consum i algunes masies resten abandonades. L'ús residencial s'accentua, arriba l'aigua de xarxa i les distàncies a nuclis poblats es redueixen. El principal perill ara és el foc i la pressió urbanística que pot malmetre el caràcter social i paisatgístic de l'espai. L'arribada del teixit urbà ha diluït la polarització dels 2 nuclis i els ha integrat a la trama urbana del municipi.

3.- DETERMINACIONS NORMATIVES:

3.1. Volumetria original

Manteniment de l'original

3.2. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés

L'edificació es cataloga amb la tipologia d'ordenació **M1**.

3.3. Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions

Cap.

3.4. Elements especials a preservar i altres condicions específiques

- Elements interiors: Caldria preservar un empit d'una porta interior de pedra treballada i tots els elements de pedra tallada que hi ha a l'interior.
- Elements exteriors: Tancat de pedra annex de la casa que s'anomenava conillera, segurament era un tancat de ramat. El pou de la cara nord també té una gran bellesa
- En cas de reforma seria interessant la possibilitat d'integrar les energies renovables en el procés de remodelació.